

Prodej řadového RD, 80 m<sup>2</sup>, Znojmo, Kasárna



## Znojmo?Kasárna, RD 3+1, dvůr, zahrada, hospodářské stavby ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1412Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
2

LOKALITA: Znojmo, Kasárna

### Znojmo?Kasárna, RD 3+1, dvůr, zahrada, hospodářské stavby ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům v příměstské části města Znojma. Jedná se o soubor nyní již nevyužívaných objektů sestávajících z obytné budovy a hospodářských staveb.

Stavby jsou zděné, s dřevěným krovem se střešní krytinou z pálené tašky a dřevěnými či betonovými stropy. Dispozice obytné části je nyní 3 + 1, nicméně vzhledem k tomu, že je objekt určen spíše k demolici, popř. celkové rekonstrukci, výsledný stav a podoba bude záležet na vkusu a představivosti nových vlastníků.

Celková výměra nabízeného pozemku činí 1547 m<sup>2</sup>, z toho část vedená jako zastavěná plocha má rozlohu 705 m<sup>2</sup> a poskytuje tak dostatečný prostor pro realizaci nových nápadů. Zbývající část pozemku tvoří krásná velká zahrada.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Kasárna je příměstskou částí města Znojma, kde žije cca 160 obyvatel. Nachází se pouze pár minut jízdy od samotného Znojma. Spádovou základní školou pro tuto lokalitu je ZŠ v Příměticích.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1  
Druh objektu cihlová



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

**Realitní makléř**



**Ing. Karel Bartušek**

Mobil: +420 773 756 725

[k.bartusek@rkcoloseum.cz](mailto:k.bartusek@rkcoloseum.cz)

## Prodej řadového RD, 80 m2, Znojmo, Kasárna

<b>Stav objektu</b>	určený k demolici
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	296
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1547
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový