

Prodej řadového RD, 119 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XXIII-Doubí



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej novostavby rodinného domu na klíč, 119 m<sup>2</sup>, Liberec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXIII-Doubí, U Dráhy

#### Prodej novostavby rodinného domu na klíč, 119 m<sup>2</sup>, Liberec

Prodej novostavby nízkoenergetického rodinného domu 4+kk „na klíč“ v Liberci - Doubí.

Tento cihlový, řadový dům se řadí mezi moderní projekty ve vyhledávané lokalitě. Ve dvou podlažích nabízí obytnou plochu 119 m<sup>2</sup> doplněnou o jihozápadně orientovanou zahradu pro Váš relax. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, šatna, koupelna s toaletou, spíž a technická místnost. První patro nabízí tři neprůchozí pokoje, šatnu a další koupelnu. Vytápění domu je zajištěno formou teplovodního podlahového systému napojeného na tepelné čerpadlo. K dokonalosti celého domu přispívá použití nadstandardních stavebních materiálů.

Součástí prodeje je 1/2 podíl na navazujícím pozemku s připraveným parkovacím stáním pro 2 vozidla.

Stav domu ve výstavbě umožňuje zájemcům vlastní úpravy pro dokonalý životní styl.

Těším se na Vaši osobní návštěvu a možnost projednat detaily této výjimečné nabídky.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                          |
| Druh objektu                      | cihlová                    |
| Stav objektu                      | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 446                        |
| Umístění objektu                  | klidná část obce           |

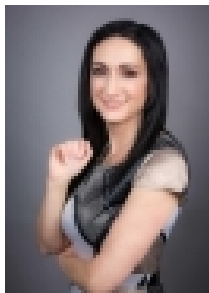


#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej řadového RD, 119 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XXIII-Doubí**Realitní makléř****Pecharová Michaela**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                        | Lokální - elektrické<br>Tepelné čerpadlo   |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace   |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 2024   |
| <b>Parkování</b>                     | venkovní stání   |
| <b>Orientace</b>                     |  |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | kotel  |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 119  |
| <b>Druh pozemku</b>                  | zahrada  |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Elektřina   |
| <b>Poloha objektu</b>                | řadový   |

Prodej řadového RD, 119 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XXIII-Doubí