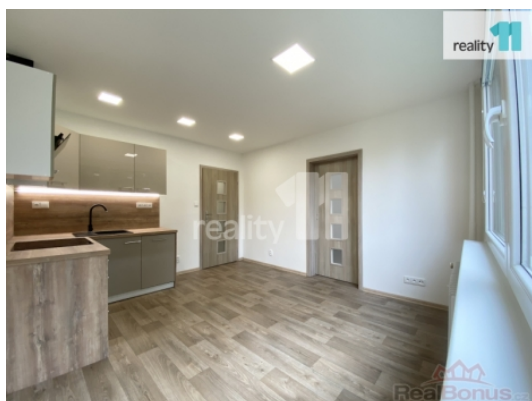


Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová



## Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26271 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Sadová

### Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

, Zcela nový slunný byt 2+KK po celkové rekonstrukci v Novém Boru, ulice Sadová. Byt je v osobním vlastnictví s výměrou 34,9 m. Nachází se v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Celý byt je vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů. Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorná ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L v bílém lesku včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Nová elektroinstalace dle norem EU, nové štuky, výmalba. Po celém bytě bude nové kvalitní PVC ve stejném dekoru včetně obvodových lišt, moderní interiérové dveře a zárubně.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. Měsíční výnos 10 000,-Kč/měsíčně. Nízké náklady na bydlení 2900,-Kč/měsíc + el. K bytu také patří sklepní kóje a je zde možnost využívat sušárnu, kočárkárnu.

Lokalita nabízí klid, výhled do přírody, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko atd. U domu je dostatek parkovacích míst a dětské hřiště, kde si mohou hrát Vaše děti. Zvu Vás na prohlídku bytu, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26271. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 399 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej bytu 2+kk, 34 m2, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

### Realitní makléř



### Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	34
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	34