

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Cheb



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 867 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Topolová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Topolová

#### Prodej pozemku k bydlení, 867 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Topolová

Prodej stavebního pozemku v rozvíjející se lokalitě na Zlaté louce, části města Cheb, zařazeného do kategorie BI (bydlení v rodinných domech - městské a příměstské) podle platného územního plánu s celkovou rozlohou 867 m<sup>2</sup>. Na hranici pozemku je elektrický proud, kanalizace a vodovod. Pozemek je výborně situován s ohledem na dostupnost dálnice D6, která směřuje do Německa a Karlových Varů (dokončení dálnice z Chebu do Prahy se plánuje na rok 2028). Zastavitelnost je krásných 65%. Lze postavit i bytový dům o maximálně 3 bytech. Pro více informací o tomto pozemku neváhejte kontaktovat makléře. S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.



### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	867
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Cheb

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Druh pozemku**

pro komerční výstavbu

**Inženýrské sítě**

Vodovod  
Kanalizace  
Plyn  
Elektřina

**Realitní makléř**



**Klimes Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)