

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Cerhovice (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Cerhovicích, ul. Na Žlábkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868473 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerhovice (okres Beroun), Na Žlábkách

### Prodej rodinného domu v Cerhovicích, ul. Na Žlábkách

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Cerhovice. Tento cihlový dům stojí na pozemku o výměře 446 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí 200 m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží a sklepu. Spodní podlaží nabízí dispozici 2+1 a vrchní lze využít buď jako prostornou půdu, nebo v něm vybudovat několik podkrovních místností. K domu náleží garáž a kůlna. Objekt stojí v klidné a příjemné lokalitě, díky čemuž je zajištěno soukromí a klid bez rušivých elementů. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro osoby, které si chtějí dům zařídit podle svých vlastních představ a snů. Představuje výjimečnou příležitost domu s mnoha možnostmi využití. Nezmeškejte šanci prohlédnout si tento dům a začít novou kapitolu svého života v Cerhovicích. Pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                          |
| Druh objektu                      | cihlová                    |
| Stav objektu                      | dobrý                      |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 446                        |
| Vybavení                          | sklep<br>zahradka          |
| Umístění objektu                  | klidná část obce           |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva      |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>autobus |



Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Cerhovice (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Jaroš Adam

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Elektřina                       | 230 V<br>380 V   |
| Voda                            | dálkový vodovod  |
| Odpad                           | Městská kanalizace   |
| Občanská vybavenost             | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Sportovní areál |
| Rok kolaudace                   | 1945   |
| Parkování                       | venkovní stání   |
| Zdroj teplé vody                | bojler   |
| Ostatní                         | Plot<br>Garáž  |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 200  |
| Inženýrské sítě                 | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina   |
| Poloha objektu                  | samostatný   |