

Prodej komerčního prostoru, Červené Pečky, Dolany (okres Kolín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej komerčního prostoru, Červené Pečky, Dolany (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647607 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červené Pečky, Dolany (okres Kolín), Malá Vysoká

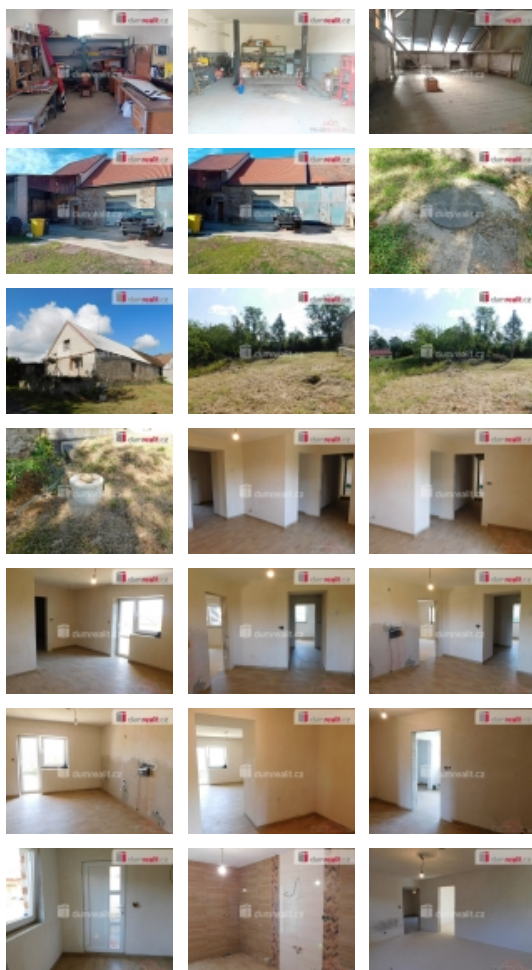
### Prodej komerčního prostoru, Červené Pečky, Dolany (okres Kolín)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej komerčního objektu v obci Červené Pečky, část obce Dolany (Malá Vysoká). Celková výměra pozemků na kterém budovy stojí je 1 549 m včetně zahrady o výměře 458 m, z toho je zastavěná plocha 411 m. Celý komerční areál tvoří RD 5+kk který je nově po kompletní vnitřní rekonstrukci, na který navazuje dílna která je v počáteční fázi rekonstrukce, dvě garáže které slouží pro provoz autoservisu a zázemí. Dům je po kompletní vnitřní rekonstrukci včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů, uvnitř zbývají dodělat pouze drobné dokončovací práce. Z vnější strany domu nejsou dokončeny omítky. Podlahová krytina je v předsíni, koupelně a kuchyni z dlažby, v ostatních místnostech je připravena k položení plovoucích podlah. v celém domě je podlahové vytápění. Dům je také připraven na případnou instalaci tepelného čerpadla a rekuperaci. Střecha je plechová, krovy jsou v dobrém stavu. Odpad je sveden do jímky, voda je přivedena obecním vodovodem. Nad všemi budovami je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších místností. Dopravní spojení autobusem, občanská vybavenost se nachází v 2.km vzdálených Dolanech, vzdálenost do Kolína je 8.km. Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 646993. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 495 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej komerčního prostoru, Červené Pečky, Dolany (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1549
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	411
<b>Užitná plocha (m2)</b>	411
<b>Druh prostor</b>	Jiné

**Realitní makléř**



**Jaroslav Hýbler**

Mobil: 776 866 583

[hybler@dumrealit.cz](mailto:hybler@dumrealit.cz)