

Prodej samostatného RD, 205 m², Říčany (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 205 m², Říčany (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646338 TYP ZAKÁZKY: prodej

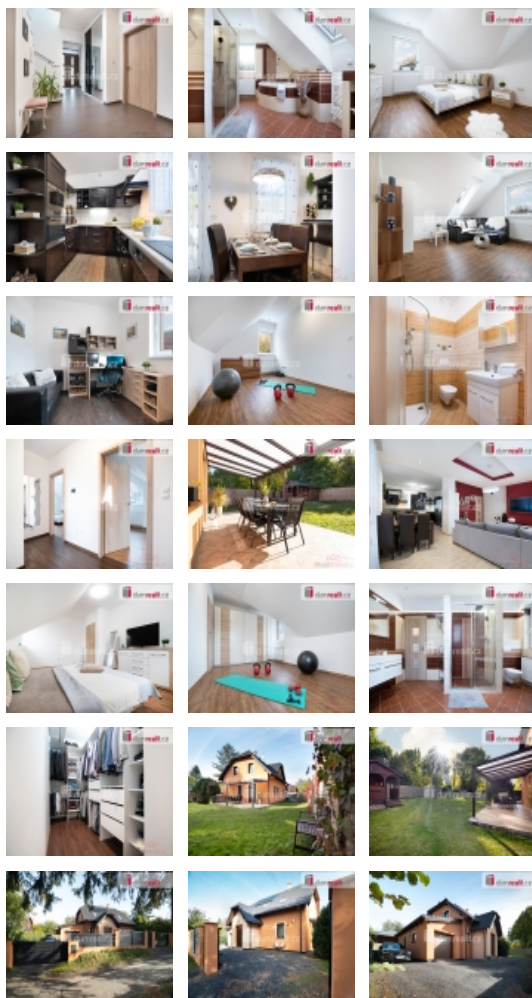
LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Thomayerova

Prodej samostatného RD, 205 m², Říčany (okres Praha-východ)

Cena včetně provize RK a kompletního realitního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujících, Exkluzivně nabízíme k prodeji nízkooenergetický rodinný dům 5+kk v Říčanech u Prahy. Dům z roku 2013 má užitnou plochu 205 m (bez prostorné půdy) a rovinatý pozemek s ideální výměrou 792 m, kde máte dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Interiér domu působí velice prostorně, útulně a prakticky. Dům je vhodný pro náročnější klienty, kteří ocení kvalitní a prostorné bydlení a je rovněž skvělým řešením pro rodinu s dětmi, která hledá komfort, prostor, bezpečí, klid a soukromí. Dům se nachází ve velice klidné části Říčan, v blízkosti místní Japonské zahrady a taky Říčanského lesa. Přírodu tady máte zkrátka na dosah ruky. Vjezd na pozemek je z udržované obecní komunikace zajištěn 2 elektricky ovládanými posuvnými bránami. Maximální soukromí na pozemku zajišťuje vysoký betonový plot, v kombinaci s hliníkovými lamelovými dílci.

Dominantou celého domu je v přízemí velký prostor, tvořený obývacím pokojem s jídelnou, s přímým vstupem na osvětlenou zastřešenou terasu (cca. 28 m), která je ideálním místem pro posezení s rodinou a přáteli. Propojením obývacího pokoje s jídelnou a rovněž s prostornou kuchyní s barovým pultem vznikl velký společenský prostor, kde bude trávit celá rodina určitě většinu času. V obývacím pokoji je rovněž možné vybudovat krb, je zde již vytvořena na něj příprava. Dále přízemí domu tvoří vstupní hala s vestavnou šatní skříní, botníkem a schodištěm do patra, spíž, malá koupelna s toaletou a sprchovým koutem, pracovna a technická místnost se vstupem do malého sklípku. V případě potřeby je možné vytvoření dispozice 6+kk. Velmi praktická je i prostorná garáž s elektricky ovládanými vraty, propojená s domem, kde najdete i pracovní kout a technickou místností se všemi technologiemi domu a další toaletou.

Dům je v velmi dobrém stavu a nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Při stavbě tohoto domu byl kladen velký důraz na jeho praktičnost, bezpečnost, soukromí, maximální komfort užívání, využití úložného prostoru a především na co nejnižší energetickou



Prodej samostatného RD, 205 m², Říčany (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Bc. Roman Machník, MBA

Mobil: 739 341 011

machnik@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **21 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	205
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	792
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	145
Užitná plocha (m ²)	205
Poloha objektu	samostatný