

## Prodej samostatného RD, 180 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



### Wernerová Andrea

Mobil: +420 777 257 729

[andrea.wernerova@vdfreality.cz](mailto:andrea.wernerova@vdfreality.cz)

### Prodej domu - Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05145 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), Dělnická

### Prodej domu - Vrchlabí

Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji částečně podsklepenou nemovitost s garáží ve Vrchlabí, ul. Dělnická. Dům o zastavěné ploše 181 m2 je v dobrém, ale původním udržovaném stavu. Po úpravách a rekonstrukcích lze v domě vybudovat čtyři bytové jednotky o výměře cca 55 m2 nebo lze i využít pro vícegenerační bydlení.

Do domu je přiveden plyn, elektřina, voda a odpad sveden do kanalizace. Vytápění bylo původně plynové, momentálně se dům vytápí krbovými kamny.

Zahrada s jezírkem o výměře 932m2 je situována za dům. Nabízí klid a soukromí a je osázena ovocnými stromy a keři. Je zde 8 metrová kopaná studna pro zalévání. Na zahradě stojí zděná garáž o zastavěné ploše 27m2, do které je přivedena elektřina a další garáž o výměře 27 m2 vystavěná z OSB desek. Vyzděná kůlna o zastavěné ploše 66m2 nabízí mnoho úložného prostoru, je ve velmi dobrém stavu. Zajištění financování ze strany RK je samozřejmostí. Vhodné pro investici i vícegenerační bydlení.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m2)	180
Plocha parcely (m2)	932
Užitná plocha (m2)	180
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)