

Prodej řadového RD, 300 m<sup>2</sup>, Syrovice (okres Brno-venkov)



## Prodej rodinného domu s větším pozemkem 2.539 m<sup>2</sup>, Syrovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2016 TYP ZAKÁZKY: prodej  
2/23

LOKALITA: Syrovice (okres Brno-venkov)

### Prodej rodinného domu s větším pozemkem 2.539 m<sup>2</sup>, Syrovice

Hledáte prostorný rodinný dům s opravdu velkou zahradou v klidné lokalitě, ale přesto úplně kousek od Brna? Potom je tato nabídka přesně pro vás. Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům s dvougaráží a možností parkování dalších aut. V 1.NP se nachází samostatná bytová jednotka 4+1, koupelna s WC a další samostatné WC přístupné z velkorysě prosklené terasy. Ve 2.NP je další samostatná bytová jednotka 2+kk s koupelnou s WC. Zbýlý podkrovní prostor nabízí další možnost pro půdní vestavbu. Ve dvorní části domu jsou technické a hospodářské místnosti. Největším a zásadním bonusem nabízené nemovitosti je krásná rovinatá zahrada, která při své šíři 30 metrů nabízí nádhernou klidovou zónu. Soukromí zahrady je zajištěno vzrostlými dřevinami rozmanitých druhů a v zadní části pozemku vlastním vinohradem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě vč. vlastní studny. Vytápění je zajištěno centrálně plynovým kotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Celková plocha střech a orientace světových stran přímo vybízí k pořízení solárních panelů.

Pozemek celkem: 2.539 m<sup>2</sup>

CENA: (za nemovitost) **11 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa sklep



Prodej řadového RD, 300 m2, Syrovice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	300
Plocha parcely (m2)	2539
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	300
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový