

Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 133 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. V Lukách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866586 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov, V Lukách

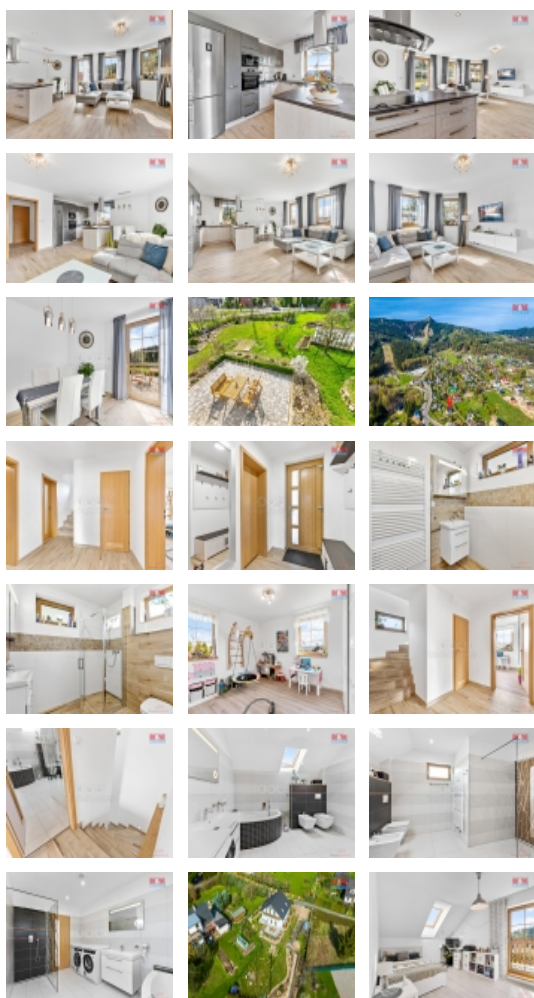
#### Prodej rodinného domu, 133 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. V Lukách

Nabízíme Vám prodej novostavby rodinného domu 5+kk, v klidné části Liberce - Horní Hanychov, 5 min chůze od Libereckého skiareálu a v těsné blízkosti MHD. Dům nabízí 8 místností na dvou nadzemních podlažích, což představuje pohodlný a prostorný život pro celou rodinu. Synonymem tohoto domu je energetická úspora, prostor, dostatek pokojů, použití velmi kvalitních materiálů včetně přípravy pro zabezpečovací systém a krbová kamna. V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem ve vyšším standardu s vestavnými spotřebiči, koupelna s WC a sprchovým koutem, pokoj pro hosty, prostorná technická místnost, spíž, zádveří a schodiště do 2. NP. Ve 2. NP jsou tři ložnice (z toho dvě s vlastní šatnou s posuvnými dveřmi) a rodinná koupelna. Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahradu s retenční nádrží a skleníkem. Vytápění domu i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo IVT vzduch voda s podlahovým vytápěním v celém domě. Přijďte se přesvědčit o kvalitách domu na vlastní oči při prohlídce

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | novostavba       |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1107             |
| Vybavení                          | zahradu          |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |



Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Tábořská Kateřina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                        | Lokální - elektrické<br>Tepelné čerpadlo  |
| <b>Doprava</b>                       | silnice<br>MHD  |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace<br>Septik  |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 2018  |
| <b>Parkování</b>                     | venkovní stání  |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2   |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 133   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod   |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný  |