

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Příbram



### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

### Prodej pozemku Orlov, Příbram

ČÍSLO ZAKÁZKY: P067111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Příbram

#### Prodej pozemku Orlov, Příbram

Hledáte netradiční možnost bydlení, v překrásné lokalitě na okraji Brdských lesů? Pak právě pro Vás máme připravenou unikátní nabídku stavebního pozemku o výměře 1.500 m<sup>2</sup>, v malebné obci Orlov, jen cca 3km od Příbrami. Pozemek svým umístěním nabízí příjemné a privátní bydlení na okraji obce v kouzelné přírodě s pohádkovým výhledem na Brdy. Lokalita se nachází na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy. V současné době je pozemek v územním plánu jako stavební. Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení (rodinné domy izolované). Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví). Územní plán je k nahlédnutí na webových stránkách obce Příbram nebo jej mohou zaslat. Přístup na stavební pozemek je možný po asfaltové komunikaci. Přípojky elektřiny již na pozemku. Voda (obecní vodovod) a obecní kanalizace na okraji pozemku. Pozemek je velmi slunný. Unikátní poloha na okraji obce, umístění a skvělé klimatické podmínky nabízí jedinečnou možnost nadstandardního bydlení nedaleko okresního města Příbram, kde najdete vše co potřebujete pro klidný a pohodlný život. V samotné obci Orlov, je fotbalové hřiště, dále místní restaurace a hospoda, venkovní hřiště pro děti. Dobrá dostupnost do Prahy 70km i Plzně 60km, dělá z tohoto místa vhodného kandidáta i pro dojíždění do práce. Hlavní výhodou tohoto místa je příroda a soukromí. Díky tomu se přímo před domem dá vyrazit na cyklostezky, projít se pro pěších stezkách Brdské vrchoviny, jít na houby, nebo zajít na nedaleká koupaliště, či navštívit mnoho hradů, zámků a dalších zajímavých míst v okolí. V případě vážného zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat pro další informace a případnou prohlídku.

**CENA:** (za m<sup>2</sup>) **2 660,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1500
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Příbram

**Realitní makléř**



**Vladimír Nýdl**

Mobil: 775 036 775

[vladimir.nydl@kuzopartners.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartners.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení