

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Kladno, Dubí



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej provozní plochy, 9751 m<sup>2</sup>, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869963 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Dubí

#### Prodej provozní plochy, 9751 m<sup>2</sup>, Kladno

Nabízíme k prodeji lukrativní pozemek o rozloze 9751 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu provozní haly, ve vyhledávané průmyslové lokalitě Kladna. Tento pozemek je napojen na hlavní pozemní komunikaci a disponuje výbornou dostupností do Prahy již za cca 18 minut.

Pozemek je vybaven vyspělým bezpečnostním systémem, zahrnujícím alarm s prostorovými čidly na oplocení i v budovách a kamerovým systémem. Veškeré osvětlení je kvalitně řízeno pomocí soumrakových a časových spínačů. Na pozemku se dále nachází budova s prodejnou a servisem, vytápění, přímotopy, elektrickým ohřevem vody, klimatizací, kuchyní a toaletou. Připojení k elektřině, vodě, a kanalizaci je již zajištěno, s možností připojení k plynu na hranici pozemku. Nemovitost představuje vynikající investici. Ideální pro podnikatele hledající lukrativní příležitost pro rozvoj svého podnikání na strategickém místě. Nechte se zaujmout tímto jedinečným místem pro váš business.

Cena je uvedena včetně 21% DPH.

CENA: (za nemovitost) **43 620 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	9751
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Kladno, Dubí

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Ostatní	Plot
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

### Realitní makléř



### Tygl Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)