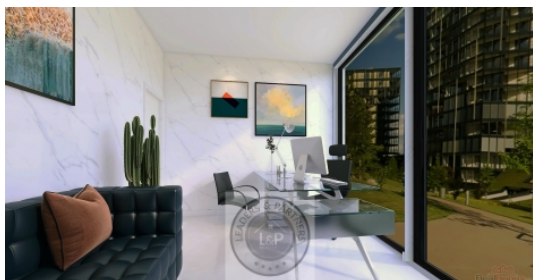


Prodej obchodních prostor,



Prodej, Obchodní prostory, 142m2 - Praha - Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00494 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Pitterova

Prodej, Obchodní prostory, 142m2 - Praha - Žižkov

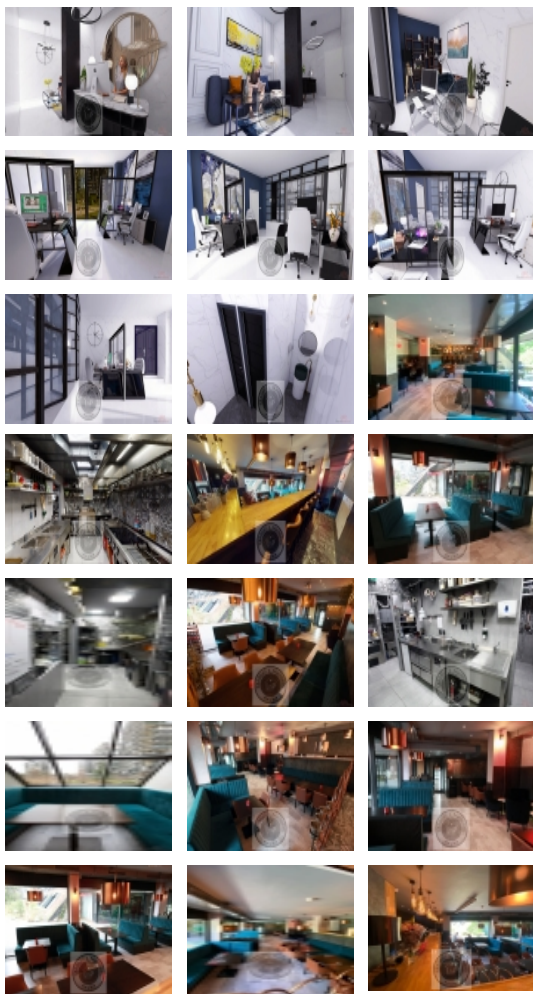
Nabízíme prodej obchodního prostoru/kanceláře (nebo restaurace), který prošel kompletní rekonstrukcí, v současnosti využívaného pro provoz zavedené restaurace o celkové užité ploše 135m2 v přízemí novostavby z roku 2009 rezidenčního projektu Central Park v Praze 3, Žižkově. K nebytovému prostoru dále patří podzemní parkovací stání a sklep o celkové výměře 7m2. Prostor je umístěn v přízemí, u hlavního vstupu do rezidence a zároveň poblíž recepce. Restaurace je kompletně vybavená kvalitním designovým nábytkem a disponuje profesionálními elektronickými spotřebiči (v celkové hodnotě cca 6.000.000,-Kč) - vše v ceně. Prostor lze provozovat i jako kancelář, v tomto případě máme zpracovaný projekt designu, viz na fotografiích - budoucí stav.

Projekt Central Park Praha nabízí udržovaný, oplocený park o výměře 15.000 m2 s dětským hřištěm, potokem, kavárnou. V komplexu je k dispozici nonstop recepce, ostraha s kamerovými systémy. Vstupy jsou zajištěny bezpečnostními čipy. V okolí je kompletní občanská vybavenost: mateřská školka, restaurace, pošta, poliklinika, sportovní centrum a park Parukářka.

Restaurace je aktuálně pronajata na dobu 15 let. Čistý roční výnos je 6,6%. Nájemce samostatně platí poplatky za služby. Nájemní smlouva je uzavřena s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Nebytový prostor má velice výhodné umístění. Nachází se v rezidenci s 550 nadstandardními luxusními byty + kanceláře a obchodní prostory - bonitnější klientela, v budoucnu vyrostou v těsné blízkosti další velká rezidenční čtvrt' na místě bývalého nákladového nádraží Žižkov. Lze dokoupit nebo pronajmout další parkovací místo. Více informací na vyžádání. Energetická třída budovy C. Prodej lze realizovat koupí společností vlastníci nemovitost, v tomto případě není (bez) DPH či jako nemovitost s prodejní cenou, ke které bude připočtena DPH. Cena včetně provize RK a kompletního vybavení.

Cena za nemovitost bez nábytku a vybavení: 22.000.000,-Kč + DPH

Cena za prodej podílu ve společnosti bez nábytku a vybavení: 22.000.000,-Kč



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Prodej obchodních prostor,

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.czCENA: (za nemovitost) **22 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	14
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2009
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	142
Plocha obchodů (m2)	135
Plocha kanceláří (m2)	142
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní