

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Karpatská - exkluzivně



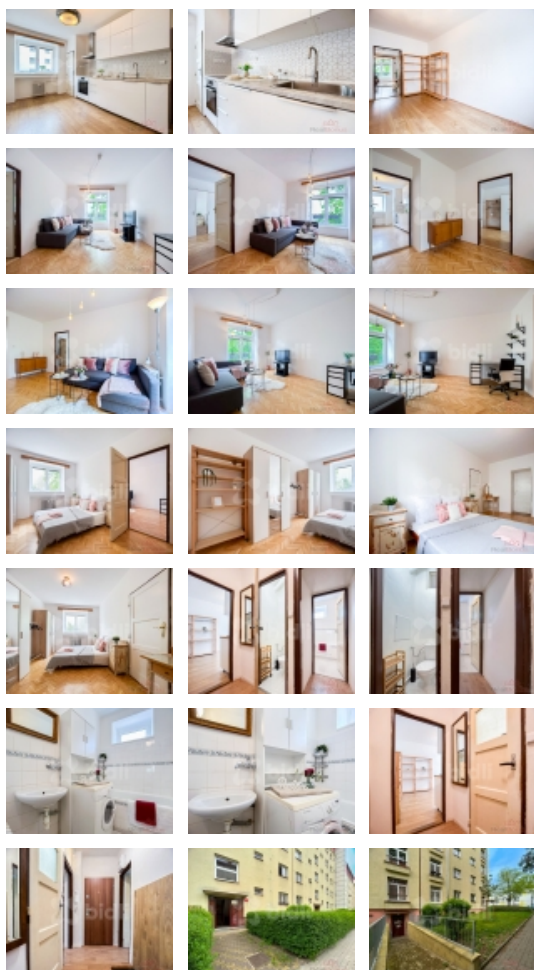
Prodej bytu 56 m²; + sklep, Vršovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Karpatská

Prodej bytu 56 m²; + sklep, Vršovice

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme vám výjimečnou příležitost stát se majitelem útulného bytu v srdci Vršovic, v ulici Karpatská. Tento byt o dispozici 2+1 s rozlohou 56 m² vám přináší dokonalý domov plný pohodlí a klidu.



Nachází se ve druhém nadzemním podlaží, což zaručuje klidné bydlení s výhledem do okolní zeleně. Nemovitost je rozdělena na předsíň, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou, umyvadlem pro váš komfort a soukromí.

Kromě toho zahrnuje prostornou kuchyni, ze které se dostanete do obývacího pokoje. Velká výhodou je, že si můžete vybrat zda do ložnice půjdete z obývacího, nebo rovnou z předsíně.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je skvělá dostupnost do centra města díky nedaleké zastávce Kubánské náměstí, kam se dostanete pohodlně během jedné minuty pěší chůzí. Okna jsou orientována na jihozápad a severovýchod, což zaručuje dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru v celém bytě.

Kromě toho můžete využívat zahradu (vnitroblok), která je oplocená a nabízí bezbariérový přístup do vlastního sklepa, poskytujícího dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby.

Pro úsporu energií jsou instalovány střešní solární kolektory pro celý dům ve velmi skvěle fungujícím SVJ.

Tato bytová jednotka představuje dokonalou kombinaci pohodlí, soukromí a praktičnosti, kterou hledáte pro vlastní komfort. Rád vás provedu.

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Karpatská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Marek Raatz

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	1
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové Solární kolektory
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	16.04.2024

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. Karpatská - exkluzivně