

Prodej bytu 4+kk, 69 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova



Prodej, Byty 4+kk, 69m² - Praha - Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Tupolevova

Prodej, Byty 4+kk, 69m² - Praha - Letňany

Zprostředkujeme k prodeji hezký byt praktické dispozice 4+kk o celkové výměře 69m² včetně sklepu 1m² situovaného v 2NP panelového bytového domu v pražských Letňanech.

Součástí bytu je rovněž prostorná zasklená lodžie o ploše 8m².

Byt byl kompletně rekonstruován, nabízí praktické úložné prostory v předsíni, disponuje kvalitním sanitárním zařízením, velkoformátovou dlažbou/obklady v koupelně, rohovou vanou, plovoucí a dřevěnou podlahou v jednotlivých pokojích, plastovými okny s žaluziemi a vkusnými interiérovými dveřmi. Zánovní kuchyňská linka zhotovena na míru a je kompletně vybavena elektrospotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlna trouba, rychlovarná konvice, myčka, lednice).

Součástí prodeje je rovněž veškerý nábytek a vybavení - viz fotografie.

Společné prostory jsou čisté a udržované.

Byt vhodný jak pro vlastní bytovou potřebu či jako investice, v současnosti pronajatý na dobu tří roků s 3 měsíční výpovědní lhůtou, výnos z pronájmu činí 5,4% ročně.

V místě veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, centrum v dosahu 30min. MHD. Parkování zabezpečeno s dostatkem parkovacích míst před domem.

Financování zajistíme.

Více informací na dotaz.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 2

Prodej bytu 4+kk, 69 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669
michael.brynda@lp-reality.cz

Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	69
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	69
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 4+kk, 69 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova