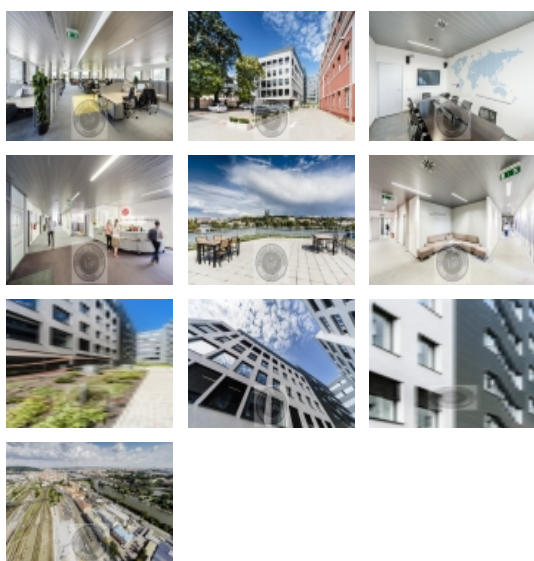


## Pronájem kanceláří, Praha 5



### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Pronájem, Kanceláře, 239m2 - Praha 5- Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00434 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Rozkošného

#### Pronájem, Kanceláře, 239m2 - Praha 5- Smíchov

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové užité ploše 239m<sup>2</sup> v 5NP s hezkým výhledem na centrum Prahy, v energeticky úsporné budově ( moderní kancelářský komplex ) na Praze 5 - Smíchově.

Prostor je nabízen již v upraveném provedení k bezprostřednímu použití. Komplex nabízí využití nejnovějších technologií, originální architekturu a především atraktivní lokalitu na dosah centra města i mezinárodního letiště, nachází se přímo na stanici metra trasy B "Smíchovské nádraží".

Kartový přístupový systém, ostraha 24/7, technická údržba objektu, úklidová služba, EPS, sprinklery, vysokorychlostní internet. Parkování je řešeno pomocí podzemních garáží.

V okolí veškerá občanská vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost, stanice metra v dosahu 1 minuty.

K dispozici ihned.

Více informací na dotaz.

BEZ PROVIZE RK.

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **426,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	2
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Pronájem kanceláří, Praha 5

**Realitní makléř**



**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

Užitná plocha (m2)	239
Plocha kanceláří (m2)	239
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	07.12.2023