

Pronájem kanceláří, Praha 8



Pronájem, Kanceláře, 118m2 - Praha 8 - Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00420 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Pobřeží

Pronájem, Kanceláře, 118m2 - Praha 8 - Karlín

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 118m2 v 1NP v administrativním komplexu s nadčasovým designem, která se skládá z devíti nadzemních a dvou podzemních podlaží. Nalézá na hranici Prahy 1 a Prahy 8 v bezprostřední blízkosti centra v atraktivní části moderního Karlína.

Projekt je tvořen třemi budovami, které obklopují poklidné atrium plné svěží zeleně.

Budova byla navržena tak, aby svým nájemcům poskytla vynikající pracovní prostředí, prvotřídní servis dostupný přímo v budově a jejím bezprostředním okolí a výjimečnou dopravní dostupnost.

Komplex mj. nabízí:

- snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- rozvod silnoproudé a IT kabeláže
- centrální chladicí systém
- recepce a ostraha 24/7
- podzemní a venkovní parking
- parkování pro návštěvníky

Budova je dostupná všemi druhy hromadné a individuální dopravy, nachází se u stanice metra Florenc, jednoho z nejvýznamnějších dopravních uzlů ve městě, s dvěma linkami metra - B a C a několika linkami tramvají a autobusů nabízejících spojení do velké části města. V blízkosti se také nachází autobusový terminál Florenc a Masarykovo nádraží.

Atraktivitu polohy objektu zvyšuje cyklostezka a přímý nájezd na magistrálu.

Pražské letiště Václava Havla je vzdáleno cca. 30 min. jízdy autem.

Bez provize RK.

K dispozici ihned.

CENA: (za m2 / měsíc) **416,- Kč**



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem kanceláří, Praha 8

Realitní makléř

**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Užitná plocha (m2)	118
Plocha kanceláří (m2)	118
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	25.08.2023