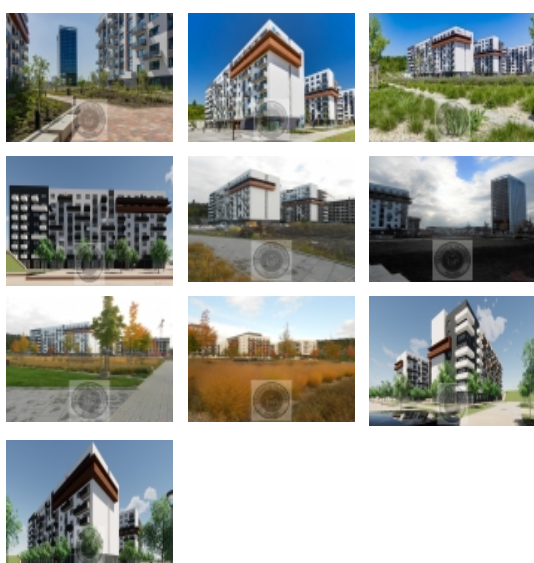


Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Vysočany



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Pronájem, Obchodní prostory, 209m2 - Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00403 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Hindlova

Pronájem, Obchodní prostory, 209m2 - Praha 9 - Vysočany

Zprostředkujeme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 209m² určených pro provozy s gastro využitím, tj. kavárny, pekárny, bistra, pizzerie... v nově budovaném rozšiřujícím rezidenčním komplexu v pražských Vysočanech.

Prostory budou připraveny v provedení těsně po dokončení hrubé stavby, nájemce si tak může realizovat prostor přesně podle svých představ, od požadovaných změn v dispozici až po finální dokončení povrchů.

V areálu, v docházkové vzdálenosti se rovněž nachází moderní, 19 podlažní administrativní budova a komerční plochy.

Komplex má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem, nachází se v blízkosti pražského městského okruhu, což umožňuje dobré spojení se všemi částmi města.

Vzhledem ke své poloze v severovýchodní části města je zde vynikající spojení na dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové).

Celý areál se nachází přímo u stanice metra, v blízkosti tramvajové zastávky, hromadnou dopravou se lze dopravit do centra během 15 minut.

K dispozici II.Q. 2024.

Pozn.: ze strany pronajímatele je vyžadováno, aby nájemce byl plátcem DPH.

Více informací na dotaz.

CENA: (za m² / měsíc) **402,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Vysočany

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Stáří objektu	2
Užitná plocha (m2)	190
Plocha kanceláří (m2)	190
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.10.2023