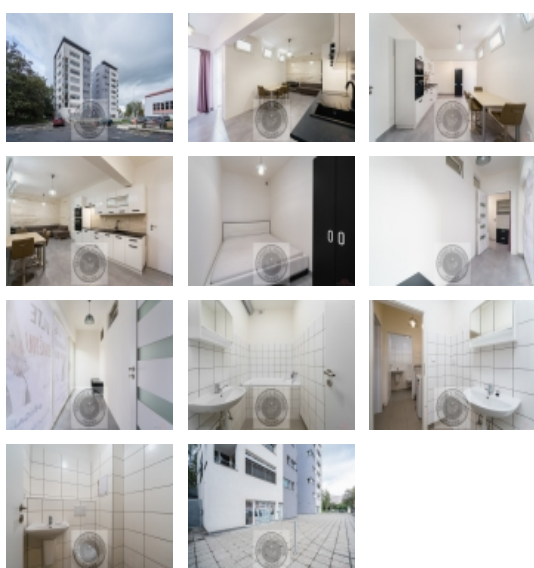


Prodej obchodních prostor, Praha 9



Prodej, Obchodní prostory, 51m2 - Praha 18 - Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Třínecká

Prodej, Obchodní prostory, 51m2 - Praha 18 - Letňany

Zprostředkujeme k prodeji rekonstruované obchodní prostory o velikosti 51m2 v současnosti pronajaté pro kancelářské účely. Prostor je situovaný v přízemí nového bytového domu v okolní bytové zástavbě, s vlastním vchodem z ulice, s dobrou viditelností, v těsné blízkosti zastávky MHD. Čistý výnos z pronájmu ve výši 6%.

Dobrá dopravní dostupnost MHD, stanice metra Letňany v dosahu 5min. jízdy automobilem.

Parkování zajištěno v bezprostředním okolí.

V případě realizace prodeje formou koupě nemovitosti nutno přičíst DPH, formou koupě společností vlastníci nebytový prostor je cena konečná.

Více informací na dotaz.

CENA: (za nemovitost) **6 400 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	51
Plocha kanceláří (m2)	51

Prodej obchodních prostor, Praha 9

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní