

Prodej bytu 3+kk, 119 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Drtinova



Prodej, Byty 3+kk, 119m2 - Praha 5 - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00366 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodej, Byty 3+kk, 119m2 - Praha 5 - Smíchov

Zprostředkujeme k prodeji hezký mezonetový byt (4/5NP) v klasickém činžovním domě jež prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Byt se prodává včetně vybavení a zařízení, nabízí vysoký standard jak zařizovacích předmětů tak i samotného vybavení, tj. kvalitní a trvanlivý nábytek zhotovený na míru (ořech), vestavěné skříně, pracovní desky v kuchyni z přírodního kamene, dřevěných dubových dvouvrstevných parket, značkové a vkusné sanity, dále k dispozici telefonní/ datová zásuvka, společná anténa a domácí telefon propojený na zvonkové tablo u vchodových dveří včetně bezpečnostních vstupních dveří.

Dům je vytápěn vlastní plynovou kotelnou situovanou v suterénu domu, jednotka je napojena na centrální zdroj tepla, v interiéru osazen prostorový termostat včetně termohlavic, v rámci inteligentní domácnosti možno dálkově ovládat vytápění.

Orientace bytu východ/západ, součástí bytové jednotky jsou terasa s hezkým výhledem (7,5m2) a sklep (6,8m2) v suterénu domu, parkování možno řešit formou pronájmu v bezprostřední blízkosti.

Objekt se nachází v klidné části Prahy 5, městské části Smíchov, v blízkosti vrchu Petřín a v docházkové vzdálenosti od břehů řeky Vltavy u Kinského zahrady.

Lokalita Smíchova a Anděla nabízí nepřehledné množství nákupních příležitostí, širokou škálu služeb a pestré možnosti kulturního využití. Vynikající občanskou vybavenost podporuje skvělá dopravní obslužnost a nabízí bydlení pro všechny, kteří hledají stylové bydlení v centru Prahy.

Prodejní cena k jednání. Více informací na dotaz.

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 5



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Prodej bytu 3+kk, 119 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Drtinova

Realitní makléř**Michael Brynda**

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	119
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	119
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+kk, 119 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Drtinova