

Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Janovice (okres Frýdek-Místek)



## M&M realty holding, a.s.



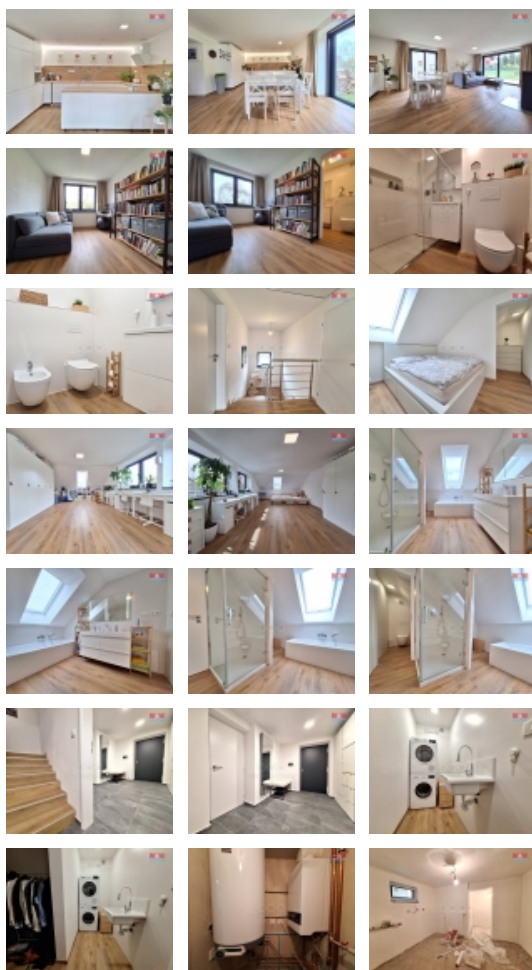
### Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Janovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869934 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janovice (okres Frýdek-Místek)

#### Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Janovice

Nabízíme k prodeji krásný třípodlažní rodinný dům po celkové rekonstrukci (2022) s udržovanou zahradou 505m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě blízko F-M, s celkovou plochou 285m<sup>2</sup> vč. dílny a garáže v suterénu. Přízemí domu vévodí prostorná místnost propojující kuchyňský kout, jídelnu a obývací, které dodávají atmosféru veliká okna a krb, ale je zde také hostinský pokoj s vlastní koupelnou, prádelna, šatna a samostatné WC. V poschodí je ložnice se šatnou a obrovský dětský pokoj s mnoha okny a dvojitými dveřmi, připraven na rozdělení na dvě neprůchozí místnosti. Hlavní koupelna v domě má jak sprchový kout, tak vanu. Proběhnuvší velmi vkusná a moderní rekonstrukce byla udělána s velikou péčí, s použitím kvalitních materiálů a zařízení. Krom nové střechy proběhla instalace všech IS - vody, elektřiny, podlahového topení, jsou zde nové omítky, kvalitní PVC podlahy, okna i dveře. Dům už čeká pouze na novou fasádu. Doporučujeme všem, kteří hledají pohodlné nadstandardní bydlení v poklidu venkova.



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	600
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	autobus
Elektřina	230 V

Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Janovice (okres Frýdek-Místek)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Juchelková Tereza**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	190
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný