

Prodej samostatného RD, 387 m², Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky (okres Praha-západ)



Prodej velkoryse řešeného domu 8+2, ÚP 387 m², Zlatníky - Hodkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky (okres Praha-západ), Na Vrškách

Prodej velkoryse řešeného domu 8+2, ÚP 387 m², Zlatníky - Hodkovice

Prodej velkoryse řešeného domu s prostornou zahradou v krásné lokalitě, Zlatníky-Hodkovice. Dům o celkové užitné ploše 387 m² byl vystavěn ve dvou nadzemních podlažích, každé s vlastním vstupem.

Objekt je řešen pro víceúčelové využití, přízemí sloužilo jako sídlo firmy s jednací místnostmi a kancelářemi, první patro pak jako prostorná bytová jednotka k bydlení.

V 1.N.P. nalezneme celkem čtyři místnosti, v jedné z nich je vybudována kuchyně, dále chodbu, koupelnu s vanou, toaletu, technickou místnost, sklad a schodiště do druhého podlaží. 2.N.P. je tvořeno prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pracovnou, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou, šatnou, zimní zahradou se vstupem na terasu, úklidovou místností a toaletou.

Dům disponuje garáží pro dvě vozidla, krytým stáním před garáží a je z části podsklepen.

Celý objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, má vybudovanou počítačovou síť s vlastní serverovou místností a zabezpečovací systém.

Udržovaný pozemek o celkové ploše 1538 m² se vzrostlými stromy, jezírkem, terasou a golfovým greenem se nachází v klidné části obce, obklopen rodinnými domy, nedaleko zastávky autobusu (PID přímé spojení s metrem "C" Opatov). Stanice budovaného metra "D" - Depo Písnice cca 5 min. autem.

V obci naleznete základní a mateřskou školu, potraviny, dětské hřiště a sportoviště. Veškerá občasná vybavenost je v Dolních Břežanech, nebo Jesenici, které jsou vzdálené do 5min. autem.

CENA: (za nemovitost) **26 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 387 m2, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Realitní makléř

Radek Demele

Telefon: 224 313 842
Mobil: 734 740 755

radek.demele@judrkren.cz

Celková podlahová plocha (m2)	387
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1538
Plocha teras (m2)	48
Plocha sklepu (m2)	21
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2008
Zastavěná plocha (m2)	213
Užitná plocha (m2)	387
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný