

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jesenice (okres Rakovník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jesenice (okres Rakovník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647630 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice (okres Rakovník), Plzeňská

### Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jesenice (okres Rakovník)

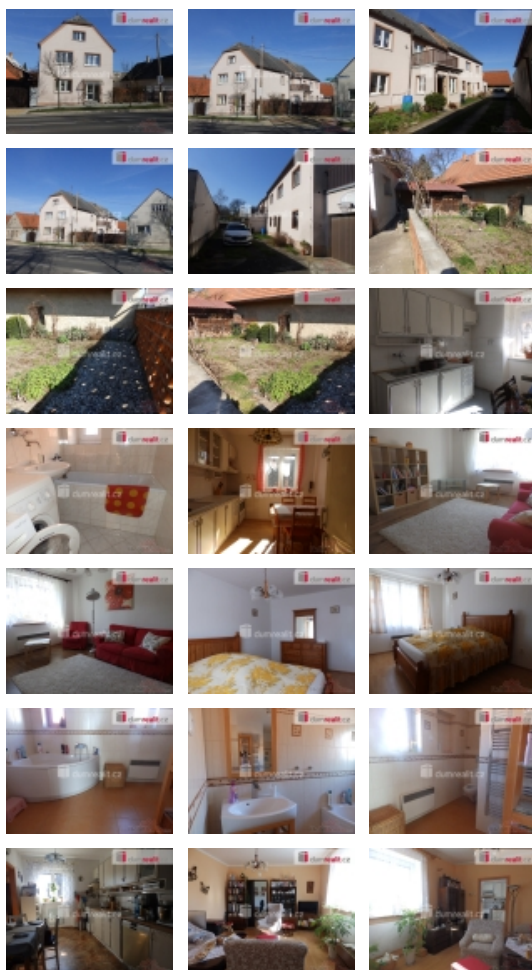
, prodej velkého rodinného domu o třech bytových jednotkách 3+1 v Jesenici u Rakovníka. K domu náleží parcela o výměře cca 548m. Dům je patrový stojí u hlavní silnice téměř v okrajové části obce. V přízemí je bytová jednotka která je upravená na možnost podnikání je zde velká místnost která umožňuje provoz obchodu nebo kanceláře, vstup je z hlavní silnice ,dále je zde kuchyň, menší pokoj, koupelna a oddělená toaleta. V patře jsou dvě naprosto samostatné bytové jednotky o velikosti 3+1 se sociálním zázemím. V prvním bytě je vstupní chodba, kuchyň, tři ložnice, koupelna s rohovou vanou a toaletou, balkon. Druhy byt je kuchyň, tři ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, oddělená toaleta, spíž a terasa.

Dům je kompletně velice hezky upraven místnosti jsou světlé a prostorné nejsou zde potřeba další investice. Voda je zde obecní a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Topení je v domě elektrické, každý byt má svůj termostat, navíc v jednom bytě jsou krbová kamna, ložnice a ob. pokoj elektrický kámen. Dále je zde v přízemí velká společenská místnost z krbem, barem, velkým sezením a saunou, je zde i prádelna. Dále je zde dvou garáž a menší zahrádka, kde můžete trávit volný čas. Tato nemovitost je ideální pro velkou rodinu, zároveň nabízí možnosti podnikání, obchod, pronájem bytů atd. V Jesenici naleznete vše co potřebujete k běžnému životu je zde v okolí krásná příroda. Výborný dojezd- Praha cca 40 min, Plzeň cca 30 min. Koupi této nemovitosti mohu pouze doporučit. Ev. číslo: 647016. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



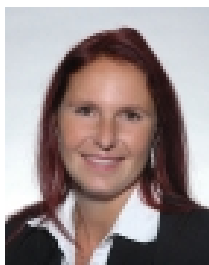
Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jesenice (okres Rakovník)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Kateřina Viktorová**

Mobil: 737 283 721

[viktorova@dumrealit.cz](mailto:viktorova@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	548
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Poloha objektu</b>	samostatný