

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. Učňovská



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 4+kk, 93 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Učňovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868820 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

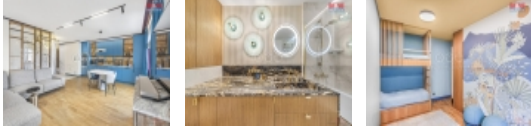
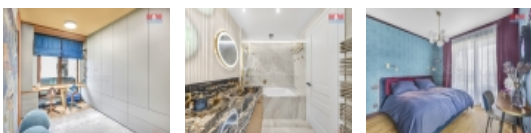
#### Prodej bytu 4+kk, 93 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Učňovská

Design, design a design. Takto by se dala shrnout nabídka tohoto krásného a v detailech přesného bytu k prodeji. Jedná se o dokonale navržený byt od známého designéra, který cílil použitím luxusních materiálů jak v kuchyni spojené s obývacím prostorem a odděleným dalším soukromým prostorem (ložnice, pracovna a dětský pokoj), tak i dvěma koupelnami a úložným prostorem, který na první pohled není ani vidět. Dokonalost v každém detailu, prvotřídní materiál a moderní spotřebiče jsou tak velikou předností tohoto bytu. Parkování v garáži a prostorný sklep jsou samozřejmostí k tomuto bydlení, které podtrhuje výborná dostupnost MHD do centra a přitom výhled do zeleně spojené s parkovou úpravou, dětskými hřišti a klidem v samé blízkosti komplexu ZELENÉHO MĚSTA. Pokud chcete mít domov zaměřený na estetiku, funkčnost a se smyslem na detaily s vhodným výběrem materiálů, barevného schématu, osvětlením a nábytkem, pak si neváhejte domluvit prohlídku u makléře.

CENA: (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařídzeno
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. Učňovská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2016
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	93
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace

**Realitní makléř**



**Sejkora Milan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)