

Prodej samostatného RD, 170 m², Radovesnice II (okres Kolín)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 170 m², Radovesnice II (okres Kolín)

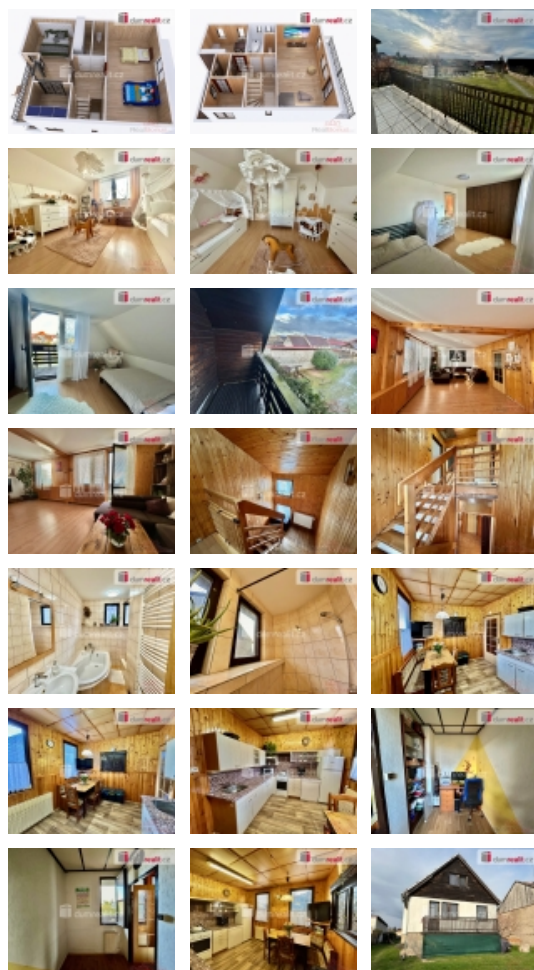
ČÍSLO ZAKÁZKY: 646785 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Radovesnice II (okres Kolín)

Prodej samostatného RD, 170 m², Radovesnice II (okres Kolín)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej domu - dřevostavby modelu domu STAMO 81 v obci Radovesnice II, která leží ve Středočeském kraji v okrese Kolín, 17 km od Kolína, 8 km od nájezdu na D11.

Jelikož nejdůležitějším faktorem při výběru nemovitosti je lokalita, dovolte, abychom tento rodinný dům představili nejprve lokalitou a teprve následně technickými parametry. . Předností této obce je středová poloha, odkud máte snadno dosažitelný akční rádius do Prahy po D11: Exit 50 (km) (35 minut), do Hradce Králové (30 minut), do okresního města Kolína (17 minut) nebo Kutné Hory (25 minut). Obec je obklopená lesy k příjemným procházkám, rybaření, dále je zde sportovní vyžití pro dospělé i děti: fotbalové hřiště, tenisový kurt, dětské hřiště a koupaliště "Kovařík". V obci je samoobsluha Coop a pošta (100 m od domu), mateřská škola, obecní dům s byty pro seniory. Dům stojí na pozemku o celkové ploše 706 m, z toho je zastavěná plocha 86 m. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, dispozičně 4kk: v prvním zvýšeném podlaží je prostorný obývací pokoj, z něhož vedou dveře na terasu (jižní strana), dále samostatná kuchyň, koupelna, WC a pracovna u zádveří, V patře (podkroví) je ložnice s lodží, dětský pokoj, 2x šatna a WC. Dům je celý podsklepený, ve sklepě je garáž, dílna, kotelna a skladové prostory. Dům je napojen na vrtanou studnu s hlubinným čerpadlem s pitnou vodou, zároveň je na pozemku obecní vodovodní řád. Dům je připojený na kanalizační systém. Vytápění je (včetně sklepních prostor) automatickým litinovým kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí, pelety). Dům z roku 1995 byl průběžně renovován a rekonstruován, např. koupelna v přízemí, (rok 2016), podkrovní patro a přízemí zevnitř izolačně rekonstruováno. Na zahradě je vzrostlá zeleň, vybavený zahradní domek pro relax a grilování, akumulární nádrž na užitkovou vodu. Dále je na dvoře malé dětské hřiště a ještě stále zbývá dost prostoru pro trampolínu či bazén. K domu je kompletní projektová dokumentace. V současnosti probíhá zhotovování energetického štítku domu. Do té doby dům prezentujeme v kategorii G. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Ev. číslo: 646171. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 170 m2, Radovesnice II (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Pavlína Obešlová - Specialista

pro Středočeský kraj

Mobil: 777 961 215

obeslova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	620
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	86
Užitná plocha (m2)	170
Poloha objektu	samostatný