

Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Na sypkém

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Na sypkém

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647641 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Na sypkém

### Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Na sypkém

+ služby 4.564,- Kč + přepis elektřiny na nájemníka, Dumrealit.cz nabízí k pronájmu atraktivní podkrovní byt 2+kk na tiché adrese Na Sypkém v Libni. Byt má 62 m a nachází se ve šestém, nejvyšším patře. Přístup do bytu je bezbariérový, včetně velkého výtahu, který je dostupný jak z ulice, tak přímo z garážového stání, jež je součástí nabídky. Nad vchodem do bytu se nachází poloprůhledná střešní kupole, která prostor nejen osvětluje, ale také představuje neobvyklý prvek interiéru. Hlavní chodba bytu je vybavena vestavěnou skříňí a poskytuje přístup do prostorného obývacího pokoje s kuchyní a do ložnice. Obývací pokoj má střešní okna, což zajišťuje soukromí a dostatek denního světla. Ložnice má okno do vnitrobloku, což zajišťuje klid a pohodu. Z chodby se vstupuje do samostatného WC a koupelny s velkou vanou, osvětlenou střešním oknem pro rychlé větrání. Kuchyně je prostorná a moderní s americkou lednicí. Podlahy jsou pokryté plovoucími podlahami s výjimkou WC a koupelny, kde je kombinace dlažby a obkladů. K bytu patří také garážové stání u sloupu, což umožňuje širší prostor mezi auty, a sklep o velikosti 4 m. Součástí pronájmu je právo užívat společné uzamykatelné prostory, jako jsou kočárkárna a kolárna, a také společnou zahradu, která nabízí téměř úplné soukromí. Lokalita v Libni je ideální, s rychlým přístupem k MHD a metro. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy a další služby. Cena pronájmu je 23.000 Kč měsíčně, služby 4564 Kč měsíčně a elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauce činí 35.000 Kč a odměna realitní kanceláře je jeden měsíční nájem. Ev. číslo: 647027. Energetický štítek: C

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Praha 8, Libeň, ul. Na sypkém

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Miloš Slaviček**

Mobil: 733 229 897

[slavicek@dumrealit.cz](mailto:slavicek@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	62