

Prodej bytu atypický, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV, ul. Ptácká



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 5+1+kk, 142 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, ul. Ptácká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856693 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV, Ptácká

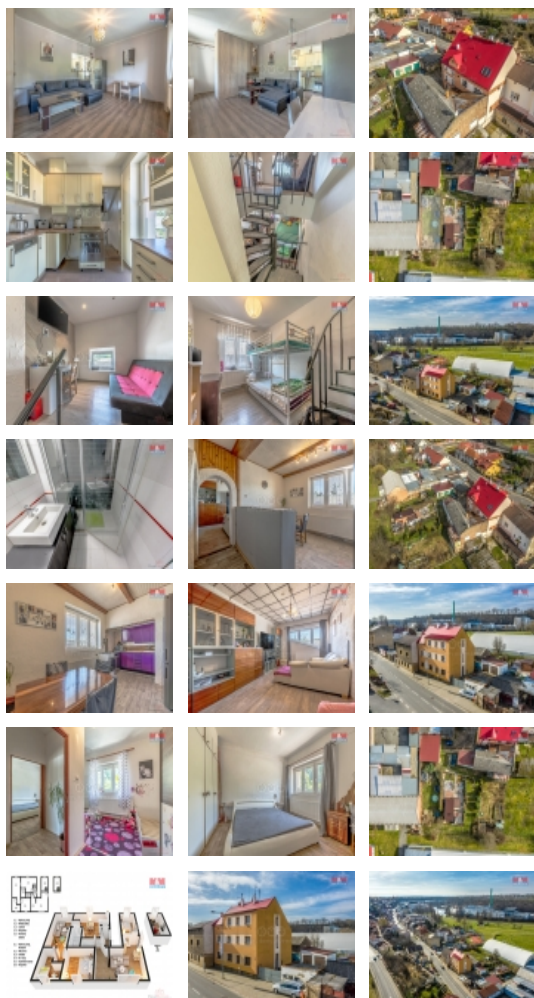
### Prodej bytu 5+1+kk, 142 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, ul. Ptácká

Plánujete investici do nemovitosti s následným výnosem ve formě nájmu? Nebo hledáte vlastní bydlení a nechcete se tísnit v malometrážním bytě? Právě pro Vás máme ke koupi bytovou jednotku v revitalizovaném zděném domě v Mladé Boleslavi. Bytová jednotka s dispozicí 5+1+kk, v tuto chvíli je rozdělena jednoduchou úpravou na dvě samostatné části: 2+kk s mezonetem a 3+1, obě části jsou samostatně pronajaty. K bytové jednotce náleží 2x sklep v suterénu domu, zděná dvougaráž a samostatná zahrada v uzavřené části za domem. Dům prošel v průběhu let rekonstrukcí vnějšího opláštění, je zateplen, osazená plastová okna, vnitřní společné prostory, rozvody sítí. Veškerá občanská vybavenost v rámci Mladé Boleslavi. V případě, že nedisponujete celkovou výší kupní ceny z vlastních zdrojů, pomůžeme Vám s financováním skrze naše hypoteční centrum. Pro více informací kontaktujte makléře a neváhejte si domluvit svůj čas v rámci prohlídkového dne.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej bytu atypický, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV, ul. Ptácká

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Veselý Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	142
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu atypický, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav IV, ul. Ptácká