

## Prodej samostatného RD, 599 m2, Praha 4, Újezd u Průhonic



### Prodej dvougeneračního domu 3+1 a 3+kk na pozemku 2.395 m2, Újezd u Průhonic, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415881 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Újezd u Průhonic, Ke mlýnu

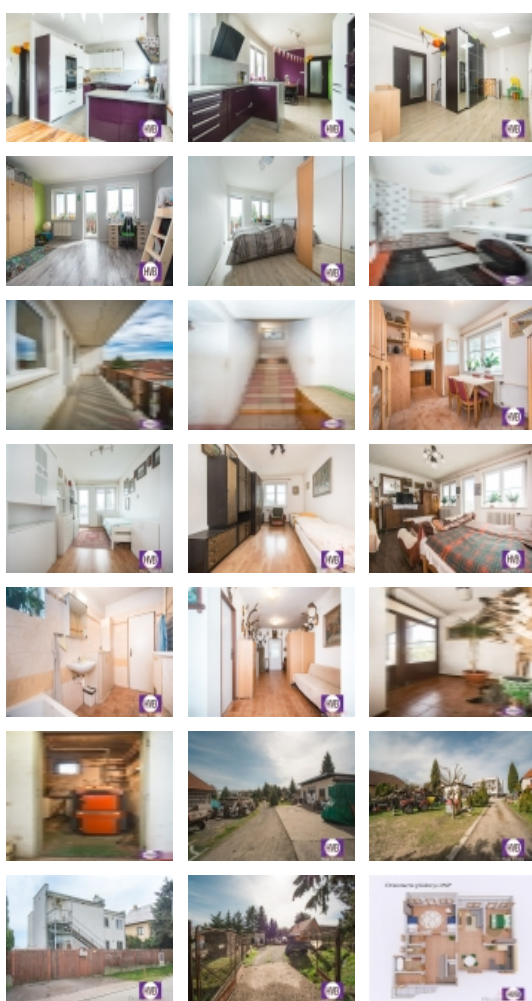
#### Prodej dvougeneračního domu 3+1 a 3+kk na pozemku 2.395 m2, Újezd u Průhonic, Praha 4

Nabízíme k prodeji dvougenerační dům v obci Újezd u Průhonic se dvěma zrekonstruovanými byty 3+1 a 3+kk o obytné ploše celkem 289 m2 se dvěma samostatnými vchody na pozemku o rozloze 2.395 m2. Napojení na kanalizaci, městský vodovod i vlastní studna, vytápění kotel na tuhá paliva, el. 230/400 V, v koupelnách vana, WC oddělené, na podlaže dlažba. V suterénu domu garáž s dílnou, kotelna, technická místnost. Nabízíme bydlení v klidné části města ačkoliv v blízkosti centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, vlak, bus. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

CENA: (za nemovitost) **61 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	289
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2395
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m2)	310
Užitná plocha (m2)	599
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 599 m2, Praha 4, Újezd u Průhonic

**Nemovitost nabízí**



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

**Realitní makléř**



**Leona Sousedová**

Mobil: 731 448 202

[lsousedova@hvbreial.cz](mailto:lsousedova@hvbreial.cz)