

Prodej řadového RD, 336 m<sup>2</sup>, Lovosice (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 336 m<sup>2</sup>, Lovosice, ul. U Výtopny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865574 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), U Výtopny

#### Prodej rodinného domu, 336 m<sup>2</sup>, Lovosice, ul. U Výtopny

Nabízíme rodinný dům s 3 nadzemními podlaží v klidné části obce Lovosice. Tento dům s 9 místnostmi poskytuje řadu možností bydlení (dvougeneračního) tak i využití ke komerčním účelům jako kancelář, ordinaci pro lékaře či k jinému podnikání. V každém podlaží je k dispozici samostatná bytová jednotka 2+1, doplněné v 3 NP dalšími 2 obytnými místnostmi, terasou a podkrovní místností, které lze přeměnit na další byt. Dům s celkovou užitnou plochou 336m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 860m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený a zajištěn veškerými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn, odpad). Dům postavený kolem r. 1920 je suchý, staticky neporušený a možný ihned užívat. V průběhu let byla prováděna běžná údržba a je nutné počítat s náklady na modernizaci či rekonstrukci. Pro relaxaci i pěstební činnost slouží zahrada, kde můžete objevit krásu staré vinné révy, a několik ovocných stromů. Nenechte si ujít příležitost vstoupit do prostorného domova plného potenciálu.

CENA: (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	860
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové



**Prodej řadového RD, 336 m2, Lovosice (okres Litoměřice)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Gončarovová Dana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1920
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	336
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 336 m2, Lovosice (okres Litoměřice)