

Prodej bytu 4+kk, 98 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Nepilova



## PRODEJ - bytu 4+kk s třemi balkony v Berouně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100816 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Nepilova

### PRODEJ - bytu 4+kk s třemi balkony v Berouně

Tento prosvětlený a prostorný byt 4+kk s třemi balkony, nabízí ideální kombinaci pohodlí a moderního životního stylu v klidném prostředí Berouna. S dispozicí zahrnující čtyři pokoje, včetně ložnice, koupelny s WC a dalším samostatným záchodem, s nimiž byt poskytuje dostatek prostoru nejen pro větší rodinu.

Hlavní obytná část bytu zahrnuje velký obývací pokoj s propojeným kuchyňským koutem a jídelním stolem, který vytváří centrální bod pro nejen pro setkávání, ale i odpočinek. Byt nabízí i tři balkony s výhledem na okolní kopce a lesy, přičemž poskytují ideální prostor pro relaxaci i venkovní občerstvení.

Přidanou hodnotou je garáž s vlastním parkovacím místem pro pohodlné parkování v jakékoliv době, stejně jako sklepní kóje pro další úložný prostor.

Díky klidné poloze v Berouně a výhledu na přírodu nabízí tento byt ideální místo k odpočinku a relaxaci. Třetí nadpodlaží dodává pocit soukromí a klidu, což dělá z tohoto bytu skvělé místo k bydlení.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru a klidnou atmosférou, a to v blízkosti veškeré městské infrastruktury.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost může být váš nový domov, plný možností a příležitostí.

CENA: (za nemovitost) **8 384 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	23

### Nemovitost nabízí

### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

Prodej bytu 4+kk, 98 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Nepilova

### Realitní makléř



**Petr Landa**

Mobil: +420 606 291 808

[petr.landa@profitreality.cz](mailto:petr.landa@profitreality.cz)

<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	13
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	98
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace