

Prodej bytu 3+1, OV, Litvínov, Hamr (okres Most), ul. Hamerská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, OV, 71 m2, Litvínov - Hamr

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870040 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Hamr (okres Most), Hamerská

### Prodej bytu 3+1, OV, 71 m2, Litvínov - Hamr

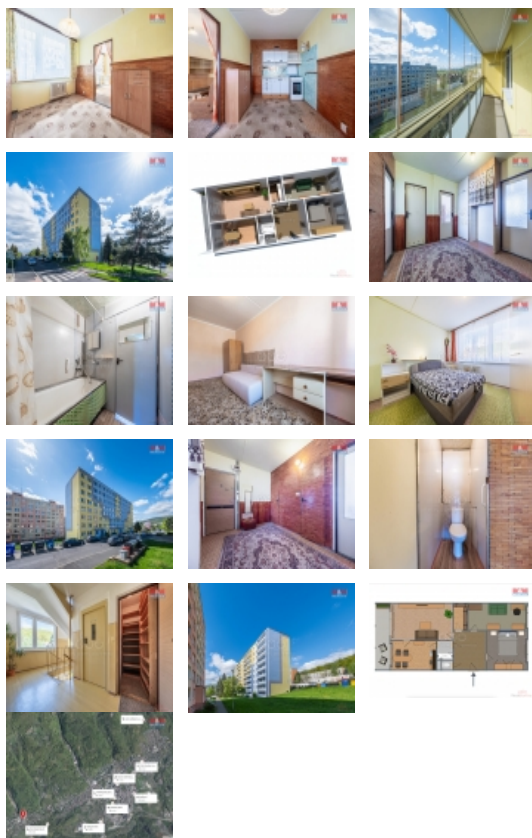
Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 71 m<sup>2</sup>, umístěný v části obce Hamr v Litvínově. Byt je vhodné využít jako investiční příležitost. Nemovitost se nachází v panelovém domě s výtahem na 6. podlaží z celkových 8. Součástí bytu je prostorný balkon odkud je výhled na okolní prostranství. Naproti bytu se nachází kumbál, který poskytuje další úložný prostor a v neposlední řadě k bytu náleží sklepní kóje. Interiér je v dobrém stavu, připravený pro případnou rekonstrukci dle Vašich představ. Pro lepší orientaci je ve fotografiích přiložen půdorys bytu. Tato nemovitost je ideálním řešením pro každého, kdo hledá komfortní bydlení situované nedaleko centra města, ale i k přírodě. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. Autobusová zastávka kousek od domu. Pro příznivce zahradničení máme v nabídce zahrádku 5 minut chůze od bytu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a zavolejte si o prohlídku, rádi Vám byt ukážeme. S financováním můžeme pomoci.

CENA: (za nemovitost) **1 221 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Litvínov, Hamr (okres Most), ul. Hamerská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vernerová Dana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	50
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	71
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn