

Prodej bytu 3+1, 74 m², OV, Břeclav, ul. Čechova - exkluzivně

WikyFin 



prodej bytu 3+1, s park. stáním. Čechova, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 346 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Čechova

prodej bytu 3+1, s park. stáním. Čechova, Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme koupi cihlového bytu o velikosti 3+1 v centru města Břeclav. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 3, v bytovém domě s 8 bytovými jednotkami a jednou nebytovou na ulici Čechova v Břeclavi.

Dispozice bytu: předsiň, koupelna (rohová vana) s toaletou, chodba, komora, tři průchozí pokoje (okna do ulice), kuchyň s jídelnou a zasklený balkón s výhledem do dvora.

Ve dvoře bytového domu se nachází parkovací stání pro jeden osobní automobil a pergola, pod kterou je možné parkovat kola. K bytové jednotce není sklep.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Bytová jednotka je vytápěna vlastním plynovým kotlem. V kuchyňské lince jsou vestavěné spotřebiče (sklokeramickou varná deska, digestoř, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba a lednice s mrazničkou). V koupelně je rohová vana a připojení pro pračku i sušičku. V letních měsících určitě rádi využijete klimatizaci (jedna je v kuchyni a druhá v obývacím pokoji).

Měsíční náklady pro dva dospělé činní 4.667 Kč (elektřina, plyn, vodné a stočné).

Celková obytná plocha bytu má plochu 64,30 m² s užitnou plochou 74 m². Balkón má plochu 10,60 m².

V širším okolí bytové domu se nachází dětské hřiště, několik restaurací / baváren, supermarket, autobusová zastávka MHD. Ve městě Břeclav je kompletní občanská vybavenost.



Prodej bytu 3+1, 74 m2, OV, Břeclav, ul. Čechova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Realitní makléř



Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

kahaneke@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 539 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezaříděno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	74
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 74 m², OV, Břeclav, ul. Čechova - exkluzivně