

Prodej bytu 2+1, 46 m2, DV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické - exkluzivně

WikyFin 



převod práv k DB 2+1, Na Valtické, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 345 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Na Valtické

převod práv k DB 2+1, Na Valtické, Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkují převod práv k družstevnímu bytu o velikosti 2+1 po částečné modernizaci na sídlišti Na Valtické v Břeclavi.

Bytová jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží z šesti. V řadovém bytovém domě s výtahem.

Dispozice bytu: chodba, koupelna s toaletou (k dokončení), pokoj, obývací pokoj a kuchyň. Ve sklepních prostorách bytového domu je uzamykatelná sklepní kóje.

Užitná plocha bytu 46 m2 s obytnou plochou 43 m2. Sklepní kóje má plochu 2,90 m2.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasíláte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Před nastěhováním je nutné dokončit rekonstrukci koupelny s toaletou a na chodbě podlahu.

Měsíční náklady pro dva dospělé činní 4.857 Kč (elektřina, plyn, vodné a stočné, fond oprav, splátka anuity a služby)

V blízkosti bytového domu jsou volnočasové a dětské hřiště, v širším okolí se nachází mateřská a základní škola, lékárna, kavárna, obchod a fitness club. Do pěti minut dojdete na autobusovou zastávku.

Parkování přímo před domem.

lhned k předání.

O převod do osobního vlastnictví je požádáno, převod bude proveden na začátku roku 2025.

1 / 3
Financování koupě družstevního bytu vám rádi zprostředkujeme.



Nemovitost nabízí

WikyFin 

WiKyFin s.r.o.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav

Prodej bytu 2+1, 46 m2, DV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické - exkluzivně

Realitní makléř



Kahánek Igor

Mobil: +420 608 776 618

kahaneke@uverovecentrum.cz

CENA: (za nemovitost) **2 449 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	46
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	46
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 46 m², DV, Břeclav, Charvátská Nová Ves, ul. Na Valtické - exkluzivně