

Pronájem bytu 1+kk, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. náměstí Olgy Scheinpflugové



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, ul. náměstí Olgy Scheinpflugové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869038 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, náměstí Olgy Scheinpflugové

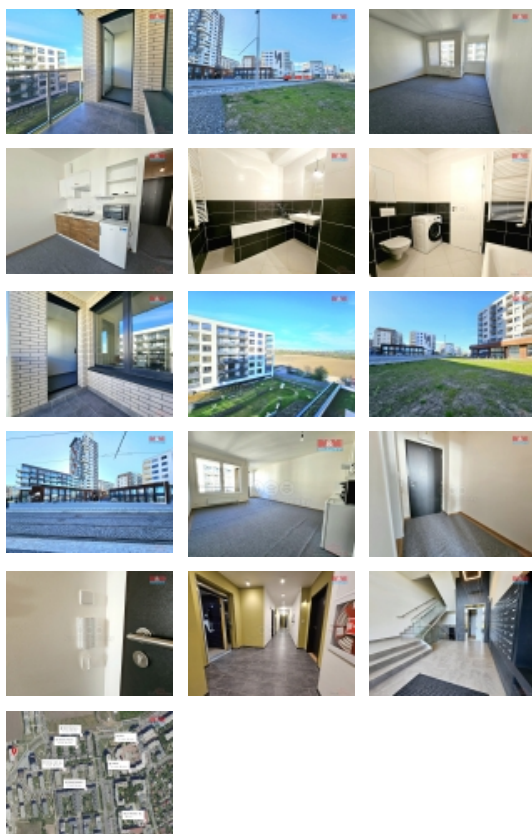
#### Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, ul. náměstí Olgy Scheinpflugové

Pronájem klidného útulného bytu s dispozicí 1+kk s obytnou plochou 32,7 m<sup>2</sup> a prostorným balkonem 3,8 m<sup>2</sup> umožňující příjemné a nerušené posezení. Byt se nachází v novostavbě z roku 2023 situované v klidné části Barrandova. Byt umístěný ve 5. nadzemním podlaží s výtahem je orientovaný západním směrem. Je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, které představují sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu a chladničkou s mrazákem. Dispoziční řešení bytu tvoří vstupní chodba 4,2 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,7 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon a koupelna s toaletou 4,8 m<sup>2</sup>, kde je umístěna pračka. Byt nebyl dosud užíván a čeká na prvního nájemce, který si jej zařídí dle svých představ. V místě je zastávka tramvají zajišťující spojení do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí s možností každodenních výletů, patřící k jednomu z nejkrásnějších míst Prahy. V domě se nachází obchod a naproti cukrárna a další služby.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah



Pronájem bytu 1+kk, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. náměstí Olgy Scheinpflugové

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Grossman Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	33
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace