

Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Kravaře (okres Opava)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



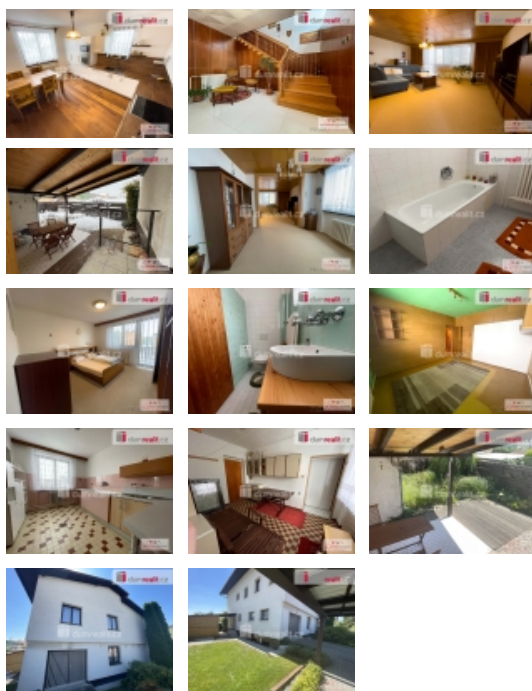
## Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Kravaře (okres Opava)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644265 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kravaře (okres Opava), Kostelní

### Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Kravaře (okres Opava)

včetně provize, Ráda Vám zprostředkují prodej prostorného a zachovalého rodinného domu. Tento úžasný dům nabízí užitnou plochu cca 350 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 640 m<sup>2</sup>. Je dvoupatrový s půdou a částečným podsklepením, což poskytuje mnoho možností pro využití prostoru. V prvním nadzemním podlaží se nachází dílna, sauna, sušárna, prádelna, sklad a hala. Na této úrovni se také nachází garáž, pro bezpečné a pohodlné parkování. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obytné místnosti, jako je prostorný obývací pokoj, jídelna, dva pokoje a ložnice. Dále zde najdete další místnosti, včetně kuchyně, koupelny a samostatného WC. K dispozici jsou také dva balkony, na které lze vstoupit také z druhého patra. V podsklepené části objektu se nachází kotelna a sklepní prostory, které poskytují dostatek úložného místa. Podkroví, které je v současné době využíváno jako půda, lze snadno přeměnit a částečně ho využít jako další obytný prostor. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je také napojen na plynový a elektro systém. Byl postaven v 90. letech na betonových základech se zateplením. Obvodové zdivo je tvořeno ze škvárobetonových tvárníc. Stropní konstrukce je kombinací keramických vložek a I nosníků zalitých betonem. Střecha domu je sedlová a pokrytá plechovou krytinou. Okna byla vyměněna za dřevěná okna s europrofilovým provedením. Tepelné zajištění domu je řešeno kombinovaným plynovým kotlem a ohřev teplé vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru. Tento prostorný a zachovalý dům nabízí mnoho výhod a potenciálu. Pokud hledáte ideální domov s dostatkem prostoru, neváhejte a přijďte se na něj podívat. Kravaře ve Slezsku jsou historické město nacházející se v Moravskoslezském kraji v České republice. Město leží v blízkosti Ostravy, přibližně 15 kilometrů severovýchodně od centra města. Kravaře ve Slezsku mají bohatou historii sahající až do středověku. Byly založeny jako královské město a v průběhu let se staly významným centrem obchodu, řemesel a kultury. Kravaře také nabízejí příjemné prostředí pro procházky a relaxaci. Město je obklopeno přírodními krajinami, které lákají turisty i místní obyvatele. Ve městě najdete také různé obchody, restaurace a služby, které uspokojí potřeby místních obyvatel i návštěvníků. Kravaře jsou dobře připojeny k hlavním



Prodej samostatného RD, 350 m2, Kravaře (okres Opava)

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	640
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	167
Užitná plocha (m2)	350
Poloha objektu	samostatný