

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bohdaneč (okres Kutná Hora) - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku v obci Bohdaneč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 172 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohdaneč (okres Kutná Hora)

### Prodej stavebního pozemku v obci Bohdaneč

Nabízíme k prodeji rovinný pozemek vhodný k výstavbě domu či chalupy v klidné části obce Bohdaneč. Na pozemku kromě vzrostlých jablek stojí malá chatka na jejímž místě lze vystavět dům dle vašich představ. Pozemek má celkem 101 m<sup>2</sup> a je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Ostatní část pozemku je vedená jako zahrada a celkově vytváří prostor 1328 m<sup>2</sup>. V této části obce lze vystavět dům k celoročnímu bydlení nebo například dřevostavbu k rekreaci. Obec Bohdaneč je od Prahy vzdálena necelých 80 km a tak jste po dálnici na místě za necelou hodinu. Obec Bohdaneč se nachází v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji, zhruba 20 km jižně od Kutné Hory a přibližně 9 km severovýchodně od Zruče nad Sázavou, kde je kompletní občanská vybavenost včetně školky a školy pro děti, obchodů, lékárny a pošty. Žije zde 427 obyvatel. V obci je obecní úřad, pošta, pivovar, restaurace s hotelem, dvoje potraviny. Jako jediná na rozdíl od okolních obcí je vybavena kanalizací. V tomto nebo příštím roce bude ČEZ pokládat vedení do země a majitelé pozemku již mají podepsanou smlouvu. Na patě pozemku je vodovod i kanalizace a na pozemku studna. V blízkosti se nachází například Pilský rybník vhodný např. ke sportovnímu rybolovu. Na břehu tohoto rybníka stojí restaurace a hotel Agnes v jehož okolí se nachází víceúčelové sportoviště, lanové centrum a stáj. Je to místo, které vřele doporučujeme jak k bydlení tak k rekreaci. Majitel je ochoten o ceně jednat.

CENA: (za m<sup>2</sup>) **1 880,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1328
Elektřina	230 V
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1328
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina



### Nemovitost nabízí

**VOYTA reality s.r.o.**

Litoměřice 41201  
Mrázova 845/9

### Realitní makléř

**Kovalik Martin**

Mobil: +420 607 256 046  
[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bohdaneč (okres Kutná Hora) - exkluzivně