

Prodej samostatného RD, 523 m2, Praha 4, Braník



Prodej rodinného domu 360 m2, pozemek 614 m2, Pod Zemankou, Praha 4 - Braník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215236 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Pod Zemankou

Prodej rodinného domu 360 m2, pozemek 614 m2, Pod Zemankou, Praha 4 - Braník

Prodej rodinného domu ve vilové čtvrti Prahy 4 - Braníku. Dům je určený k rekonstrukci. Po rekonstrukci vhodné na rodinné bydlení, sídlo firmy s byty, ubytovnu, kliniku, ordinace, nebo k přestavbě na více samostatných bytových jednotek.

Dům je atypicky řešen, má čtyři patra. 1. patro bylo využíváno jako kanceláře, 2. a 3. patro sloužilo jako prostorný mezonetový byt, 4. patro je podkroví sloužící jako další samostatný byt. Dům má celkem 12 místností, 4x koupelna, výtah z přízemí do 3. patra, betonové schodiště. V patrech terasy a za domem zahrada, která je nyní neudržovaná. K vytápění slouží elektrický kotel + přímotopy. Plyn je na hranici pozemku. K parkování jsou zde 2 garáže a je možnost vybudování dalšího stání na pozemku. Nabízený dům je nutné vidět. Více informací a plány domu bychom Vám nejlépe předali při prohlídce. Uvedená cena je konečná, neplatíte odměnu za zprostředkování. Při rychlém jednání možnost přímo u majitele vyjednat výraznou slevu.

Celková užitná plocha domu včetně garáží je 523 m2

Z toho:

2x garáž (celkem): 32,98 m2

3x sklepní box (celkem): 4 m2

Schodiště + výtah + strojovna výtahu + kotelna + chodby: 95,49 m2

Terasy: 30,76 m2

Čistá bytová podlahová plocha: 359,77

CENA: (za nemovitost) **26 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	614



Prodej samostatného RD, 523 m2, Praha 4, Braník**Nemovitost nabízí****PRAGUE GOLD REALITY**

Provozovna:

Mánesova1656/88, Praha 2 - Vinohrady,
120 00

Sídlo společnosti:

Zelená 1745/22, Praha 6 - Dejvice, 160
00

IČ: 018 24 970

DIČ: CZ 018 24 970

Mail: info@praguegoldreality.cz**Realitní makléř****Šedivý Jan**

Mobil: +420 606 910 610

jan.sedivy@praguegoldreality.cz

Plocha teras (m2)	31
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon výťah terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Vedení PC sítě
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	V dosahu
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	241
Plocha parcely (m2)	614
Ostatní	Plot Garáž Výťah
Užitná plocha (m2)	523
Plocha zahrady (m2)	373
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	17.10.2023

Prodej samostatného RD, 523 m2, Praha 4, Braník