

Prodej bytu 3+kk, 64 m2, OV, Praha 4, Chodov, ul. Zlešická



### Nemovitost nabízí

### ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98  
Praha 6 Dejvice  
160 00

## Prodej bytu 3+kk/L, 66,5 m2, Praha 4 Chodov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2029 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Zlešická

### Prodej bytu 3+kk/L, 66,5 m2, Praha 4 Chodov

Nabízíme k prodeji skvěle řešený byt 3+kk se zasklenou lodžíí o celkové užité ploše 66,5 m, umístěný v klidné části oblíbené lokality Praha - Chodov. Byt je situován ve 2. NP kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. K přednostem bytu patří samostatné pokoje, směřované do klidného zeleného vnitrobloku na východ a zasklená lodžie. Byt je s vyzděnou a rozšířenou koupelnou a WC. V suterénu domu je k dispozici sklep 3 m2. Interiér bytu je vyklizen, jak uvedeno na fotografiích a připraven pro zájemce. Dům, v němž se byt nachází, je velmi dobře udržovaný /zateplen, nový výtah, kamerový systém, všechny páteřní IS po výměně/ a pečlivě spravovaný funkčním SVJ. Lokalita Chodova přináší ideální kombinaci klidu, dobrého dopravního spojení a dostupnosti všech služeb včetně největšího nákupního centra Westfield Chodov.

CENA: (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Nezařizeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m2)	1034
Užitná plocha (m2)	66

Prodej bytu 3+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Zlešická

**Realitní makléř**



**Jiří Javorský**

Mobil: 775 285 870

[javorsky@abcbydleni.cz](mailto:javorsky@abcbydleni.cz)