

Prodej bytu 2+1, OV, Lubenec (okres Louny), ul. Karlovarská



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 69 m<sup>2</sup>, Lubenec, ul. Karlovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869376 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lubenec (okres Louny), Karlovarská

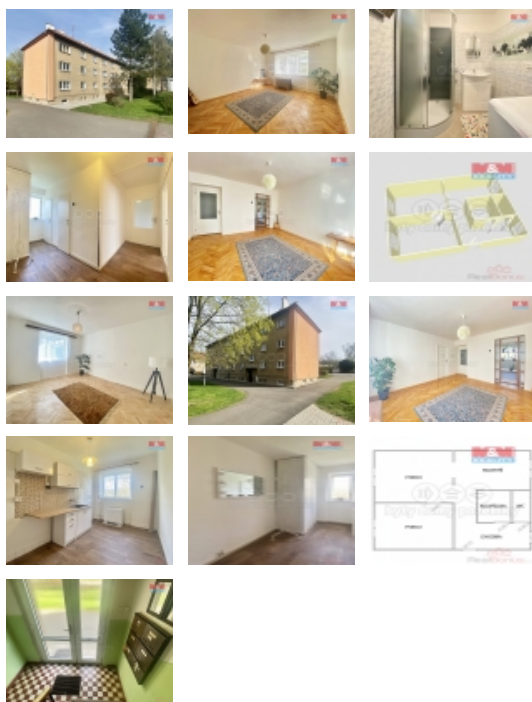
### Prodej bytu 2+1, 69 m<sup>2</sup>, Lubenec, ul. Karlovarská

Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1 o celkové užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, se třemi sklepy, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, v klidné části obce Lubenec okr. Louny. Byt prošel nedávnými úpravami, položena plovoucí podlaha, nová kuchyňská linka. Dům má celkem tři nadzemní podlaží, toto poskytuje příjemný výhled a dostatečný soukromí. Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní a samostatného pohodlného pokoje, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu, dále koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a předsině, která zajistí dostatek prostoru pro úložné potřeby. Každá místnost je vytápěná elektrickým přímotopem. Výhodou je také podzemní podlaží, které nabízí další možnosti využití. Lokalita v Lubenci je ideální pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do přírody i všechny potřebné služby v dosahu. Pro ty, kteří chtějí nízkonákladové bydlení ideální volba. V případě zájmu zajistíme financování.

CENA: (za nemovitost) **1 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+1, OV, Lubenec (okres Louny), ul. Karlovarská

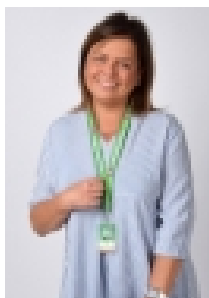
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Čmerdová Iveta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	30
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	69
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Lubenec (okres Louny), ul. Karlovarská