

Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. V Horní Stromce



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

## Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkon - Praha - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00520 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, V Horní Stromce

### Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkon - Praha - Vinohrady

Nabízíme Vám velmi hezký a moderní byt 3+kk s balkonem. Původně řešen jako 2+1, ale před třemi léty byla vybouraná zeď a tím se zvětšil prostor, kde se teď nachází kuchyně s obývacím pokojem spolu s balkonem. Opticky se místnost zvětšila a proniká zde mnohem více světla. Tento slunný byt o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Obývací pokoj a ložnice mají na podlahách dřevěné parkety, v menším pokoji plovoucí podlaha. Na chodbě, koupelně a wc je tmavá dlažba. Balkon s výhledem na okolní zelené prostranství a vinohradskou nemocnici zpříjemní ranní vstávání u kávička. K dispozici sklep pro uložení vašich věcí. Byt je částečně zařízený, ale je možnost ponechat stávající nábytek nebo vše odstranit. V domě ústřední dálkové topení. Díky své ideální lokalitě nabízí skvělé spojení s veřejnou dopravou a veškerou občanskou vybaveností v okolí. Škola a školka do 3 minut chůze. Metro Flora a Želivského na dosah chůze. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení v prestižní části Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2

Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. V Horní Stromce

**Realitní makléř**



**Zuzana Pejková**

Mobil: +420 774 898 573

[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2014
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	75
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	03.06.2024