

Prodej bytu 4+1, 90 m2, OV, Chrudim, Chrudim IV, ul. Čáslavská

## Zařízený velký byt 4+1 se zasklenou lodžíí

ČÍSLO ZAKÁZKY: P011632 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrudim, Chrudim IV, Čáslavská

### Zařízený velký byt 4+1 se zasklenou lodžíí

Exkluzivně nabízíme velmi slunný a příjemný byt 4+1 se zasklenou lodžíí a velkým sklepem. Byt je ve 4. patře panelového domu s výtahem. Má výhled do tří světových stran a je po ne zcela nové, ale velmi zdařilé rekonstrukci s použitím nadstandardně kvalitních materiálů (např. okna, podlahy, atd.) Byt je laděn do přírodních barev. Jsou zde dřevěné dveře s obložkovou zárubní, plovoucí podlahy v barvě dřeva a velmi nápaditě řešená kuchyň, která je nejen dokonale vybavená (lednice, varná deska, trouba, digestoř, myčka, mikrovlnka a drtič odpadů) ale i plná různých vychytávek pro příjemné bydlení, včetně velkého jídelního setu (6 židlí). Cena nábytku a ostatního vybavení je již zahrnuta v ceně bytu! Více se dozvíte v naší videoprolídce: [https://youtu.be/\\_IsrLOiKyU](https://youtu.be/_IsrLOiKyU) Rovněž atypická koupelna s rohovou vanou je plně vybavena (skříňky, pračka, pevný sušák) a je zde i dostatek místa na sušičku. Toaleta má vlastní umyvadlo a hygienickou spršku.

Byt má centrální vstupní halu s velkým množstvím úložných skříní a skříňek vyrobených na zakázku. Dále zde najdete prostorný obývací pokoj a tři naprosto samostatné pokoje. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem. Jedná se převážně o nový nábytek (např. sedací souprava z ekokůže) nebo nábytek zhotovený na míru. Za pozornost stojí určitě i opravdu velkokapacitní skříň v délce 4m. Úložného prostoru zde opravdu není nedostatek. V bytě zůstává vše, co vidíte na fotografiích, včetně všech doplňků!

V bytě je centrální topení s teplou vodou a celkově jsou zde i velmi nízké náklady. Fond oprav je pouze 1.290,- Kč a za energie a ostatní služby nedáte víc jak 4.000,- Kč. Dům i byt je bez dluhů a právních vad. Byt je ihned k dispozici a naprosto funkční, stačí se do něj jen nastěhovat. Přijďte na prohlídku!

Přesný čas prohlídky si domluvte s makléřem, nejlépe po telefonu.

**CENA:** (za nemovitost) **4 230 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 9

Celková podlahová plocha (m2) 90

Prodej bytu 4+1, 90 m2, OV, Chrudim, Chrudim IV, ul. Čáslavská

### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř



### Vladimíra Hanusová

### PARDUBICE

Mobil: 724 657 530

[vladimira.hanusova@kuzopartners.cz](mailto:vladimira.hanusova@kuzopartners.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	90
Lodžie (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	4
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2005
Stáří objektu	1990
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	1096
Užitná plocha (m2)	94