

Pronájem restaurace, Adamov (okres Blansko)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Adamov, pronájem gastroprovozu, 71 m², kuchyně, sklad, sklep ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5380BL03 TYP ZAKÁZKY: pronájem
8

LOKALITA: Adamov (okres Blansko)

Adamov, pronájem gastroprovozu, 71 m², kuchyně, sklad, sklep ? komerce

Se souhlasem vlastníka vám nabízíme k pronájmu objekt kuchyně bývalé restaurace v centrální části města Adamov. Nabízené prostory jsou součástí a.centra (zahrnuje i supermarket, drogerii, pizzerii, poštu a prodejnu tabáku). Prostory jsou velmi dobře přístupné jednak z parkoviště před objektem, jednak ze zadní strany příjezdem pro nákladní dopravu k dvěma zásobovacím rampám. Prostory jsou využitelné např. pro gastroprovoz, výrobu studené kuchyně, rozvoz jídel, catering apod. Nelze provozovat restauraci nebo bistro.

Nabízené prostory sestávají z částečně vybavené kuchyně (26,5 m²) s přístupovými prostory od zásobovacích ramp (2,9 a 5,8 m²), z chodby s možností využití jako příruční sklad (9,4 m²), bezbariérového WC (4,0 m²), výlevný (1,8 m²) a sklepních prostor (20,3 m²). Do objektu je přivedena elektřina 230 + 380 V, plyn a voda (dodavatel - vodárenská společnost Adavak - má třetí nejlevnější vodné v JM kraji). Vytápění je zajištěno přímotopy, odvod odpadů je řešen ČOV.

Velkou výhodou je jednak bezproblémové parkování přímo u budovy na parkovišti pro 88 aut, jednak perfektní dopravní dostupnost do Brna a Blanska. Vlaková zastávka na trati Brno - Blansko je vzdálená minutu od objektu, cesta do Brna na hlavní nádraží trvá 20 minut, do Blanska necelých 10 minut. Autobus do Vyškova a MHD staví před objektem.

Majitel preferuje pronájem prostor kompletně, nájemné je 8 000 Kč + služby, vratná kauce je tříměsíční nájemné, provize RK 12 000 Kč. Prostory jsou připraveny k předání do nájmu ihned dle dohody.

CENA: (za měsíc) **8 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Pronájem restaurace, Adamov (okres Blansko)

Realitní makléř



Ing. Josef Klement

Mobil: +420 773 756 741

j.klement@rkoloseum.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	71
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	24.04.2024