

Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Praha 9, Klánovice, ul. Medinská



Prodej bytu 3+1 (+pracovna) Praha 9 - Klánovice, Medinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: P067112 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Klánovice, Medinská

Prodej bytu 3+1 (+pracovna) Praha 9 - Klánovice, Medinská

Hledáte-li atraktivní možnost bydlení přímo na okraji Prahy, kde se snoubí komfort plné občanské vybavenosti s klidem, soukromím a dostupností volné přírody, pak Vás jistě zaujme nabídka možného prodeje nadstandartního bytu 3+1(+ pracovna) v obci Praha 9 - Klánovice.

Nabízený byt se nachází v Medinské ulici na okraji obce, v 1. patře cihlového domu postaveného v roce 1980. Dům v sobě skrývá 4 bytové jednotky, všechny v osobním vlastnictví. Celková plocha jednotky činí dle zápisu v Katastru 77,5 m2 (dle digitálního 3D realistického modelu Matterport dokonce 82,9m2) a poskytuje svým obyvatelům dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Je rozdělen na několik funkčních celků. Ve středu nalezneme zázemí sestávající z prostorné vstupní chodby, již se prochází do všech ostatních částí bytu, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou. Dále je zde k dispozici praktická kuchyně se spoustou pracovních ploch, úložných míst a volnými pozicemi na různé druhy nezbytných spotřebičů. Dva neprůchozí útulné pokoje, aktuálně se jedná o ložnici a dětský pokoj. Menší pracovnu, která se snadno může změnit dle Vašich potřeb na šatnu nebo sklad. A poslední částí, je pak rozlehlý obývací pokoj, jenž umožňuje umístění velkých typů sedacích souprav a jídelních stolů. Z obývacího pokoje je také možné se dostat na prostrannou lodžii o velikosti 11m2, zde je možné umístit vybavení na venkovní posezení, grilování, sušení prádla apod. Celý byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2005, kdy byla postavena nová koupelna a toaleta a byly nainstalovány nové rozvody vody a elektřiny (měď) v koupelně, toaletě a kuchyni. Zbytek bytu je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Dřevěná okna, původní stoupačky a část bytu elektřina (hliník). Součástí prodeje je i podíl na přístupové cestě a zahradě okolo domu (5.031m2), sklepní kóje a především garáž s elektřinou v přízemí domu. Možnost parkování před domem. Dům samotný je v dobrém původním stavu. Na červen 2024 je již objednána nová střecha a část...

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Praha 9, Klánovice, ul. Medinská

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Vladimír Nýdl

Mobil: 775 036 775

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	78
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	226
Lodžie (m2)	11
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2005
Stáří objektu	1980
Orientace	Sever
Zastavěná plocha (m2)	226
Užitná plocha (m2)	78