

Prodej samostatného RD, 205 m<sup>2</sup>, Šárovцова Lhota (okres Jičín) - exkluzivně



## Prodej domu ke kompletní rekonstrukci - Šárovцова Lhota !! ZLEVNĚNO !!

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210988 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šárovцова Lhota (okres Jičín)

Prodej domu ke kompletní rekonstrukci - Šárovцова Lhota !! ZLEVNĚNO !!

!! ZLEVNĚNO !!

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout dům ke kompletní rekonstrukci v krásné obci Šárovцова Lhota, která leží nedaleko lázeňského městečka, Lázně Běláhrad. Celá tato vesnička je obklopena nádhernou přírodou, lesy a loukami.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a stojí na slunném pozemku o velikosti 1.403 m<sup>2</sup>.

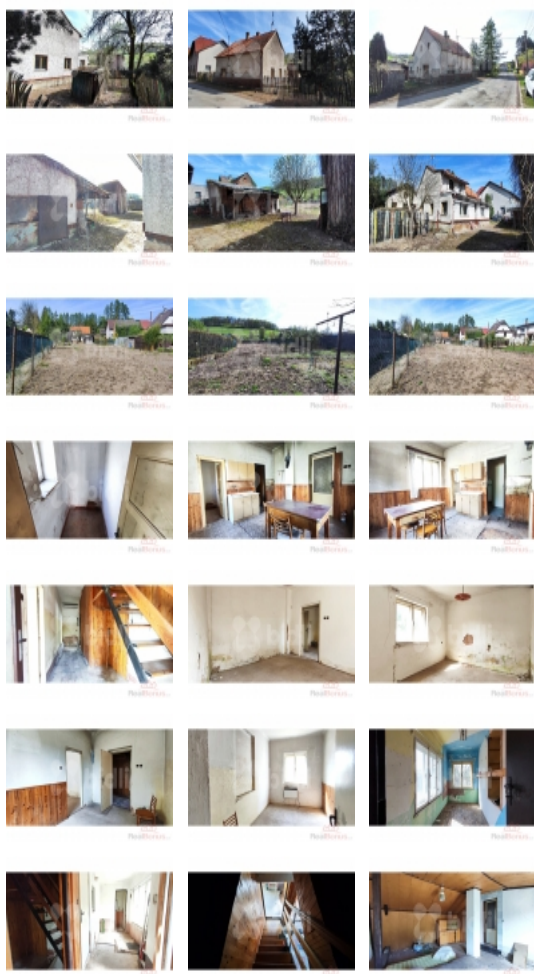
Velikost pozemku a hlavně cena za pozemek i za dům určený k rekonstrukci je v tomto případě velkou devízou.

Veškerá občanská vybavenost se nachází již ve zmíněných Lázních Běláhrad a taktéž v obci Ostroměř.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1263
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	15
Vybavení	balkon sklep zahrada podkroví



Prodej samostatného RD, 205 m<sup>2</sup>, Šárovцова Lhota (okres Jičín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### David Kraus

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Supermarket Místní úřad Koupaliště
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1263
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	205
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m<sup>2</sup>)</b>	6
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1263
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

Prodej samostatného RD, 205 m<sup>2</sup>, Šárovcová Lhota (okres Jičín) - exkluzivně