

Prodej samostatného RD, 220 m², Praha 4, Braník



M&M reality holding, a.s.



Prodej, rodinný dům, pozemek 1.165 m², Praha 4 - Braník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861838 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Vrbova

Prodej, rodinný dům, pozemek 1.165 m², Praha 4 - Braník

Nabízíme k prodeji rozlehlý rodinný dům v prestižní části Prahy 4 - Braník. Tento dům poskytuje vynikající investiční příležitost s možností další výstavby. Nemovitost se skládá ze čtyř samostatných bytových jednotek na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží s celkovou užitnou plochou 220 m² na pozemku o rozloze 1.165 m². K dispozici je suterénní byt 3+kk, byt 3+kk v 1. podlaží s přístupem do zimní zahrady, byt 3+kk ve 2. podlaží s terasou a podkrovní byt 2+kk. Dvojgaráž na pozemku nabízí pohodlné parkování. Prostorná zahrada 1.008 m² láká k relaxaci i využití pro rodinné aktivity. Výhodná poloha v srdci Braníku je co by kamenem dohodil od všech městských vymožeností, při zachování klidné rezidenční atmosféry. Nemovitost je v dobrém stavu, připravena k nastěhování nebo dalšímu rozvoji. Ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s více bytovými jednotkami a možností další výstavby. Pro více informací kontaktujte makléře, se kterým si domluvíte prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **30 726 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1165
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 220 m², Praha 4, Braník

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



RichtEROVÁ Markéta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	1975
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	karma bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	220
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 220 m², Praha 4, Braník