

Prodej samostatného RD, 208 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 208 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí, ul. Spojovací

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870778 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Strašecí (okres Rakovník), Spojovací

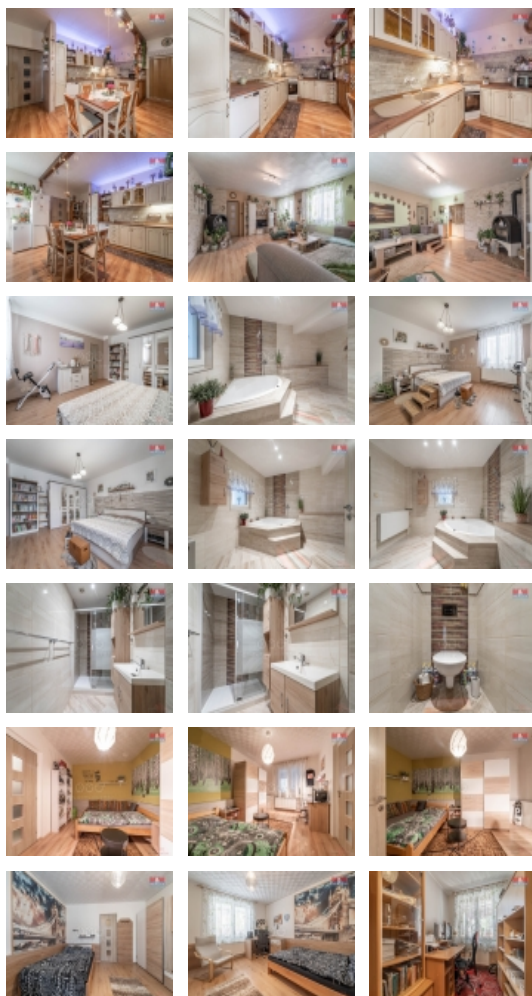
#### Prodej rodinného domu, 208 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí, ul. Spojovací

Prodej prostorného, rodinného domu v klidné části města Nové Strašecí. Jedná se o samostatně stojící bungalov 6+1 o CP 208 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 366m<sup>2</sup>. Dispozice domu je velmi pěkně řešena - ze vstupní chodby je vstup do dvou dětských pokojů, dále pak do prostorného obývacího pokoje, jehož dominantou jsou krbová kamna, která slouží jako záložní zdroj vytápění. Obývací pokoj na jedné straně sousedí s ložnicí, na druhé s praktickou a plně vybavenou kuchyní, vedle které je menší pokoj, který může být využit jako pracovna. V luxusní koupelně je umyvadlo, vana i sprchový kout. Toaleta je samostatně. U domu je menší, velmi pěkně udržovaná zahrádka a nechybí ani garáž. Poloha domu v nádherné a klidné části Nového Strašecí zajišťuje příjemné soukromé bydlení s rychlým přístupem do všech občanských vybaveností města. Rodinný dům kombinuje praktičnost a design, poskytuje dostatek prostoru jak pro každodenní život, tak pro relaxaci.

CENA: (za nemovitost) **8 670 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	366
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



**Prodej samostatného RD, 208 m2, Nové Strašecí (okres Rakovník)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Štochl Rendová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1928
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	208
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 208 m2, Nové Strašecí (okres Rakovník)