

Prodej řadového RD, 100 m², Praha 9, Vinoř



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 100 m², Praha 9, Vinoř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867511 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vinoř, Křemílkova

Prodej rodinného domu, 100 m², Praha 9, Vinoř

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům po rekonstrukci v klidné vilové zástavbě. Umístěn na slunném pozemku o velikosti 260 m², v klidné části Prahy 9 - Vinoř, v ulici Křemílkova.

Dům je v dobrém technickém stavu. V roce 2022 prošel rekonstrukcí s přístavbou, v rámci které byl rozšířen o vytápěnou dílnu, která by mohla být upravena na další obytnou místnost.

Dispozici domu tvoří vstupní předsíň, moderní kuchyň s jídelnou, propojenou do hlavního obytného prostoru, ložnice s šatnou, pokoj se schody do menší podkrovní ložnice a koupelny s WC.

Ze zahrady je vchod do dílny, která navazuje v řadě na ložnici a nabízí tak možnost propojení.

V technickém zázemí jsou dva sklepy. Ve větším sklípku je domácí vodárna. Dům je vytápěn plynovým kotlem. V zahradě najdete kopanou studnu s dostatkem vody.

Veškeré sítě jsou zavedeny do domu.

Do Vinoře zajíždí několik autobusových linek pražské MHD, zastávky jsou do 5 min chůze. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí

CENA: (za nemovitost) **10 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	260
Vybavení	zahrada



Prodej řadového RD, 100 m2, Praha 9, Vinoř

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Vlach Radek

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1930
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	100
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 100 m², Praha 9, Vinoř