

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Obora (okres Louny)



**M&M reality holding, a.s.**

### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Obora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871144      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obora (okres Louny)

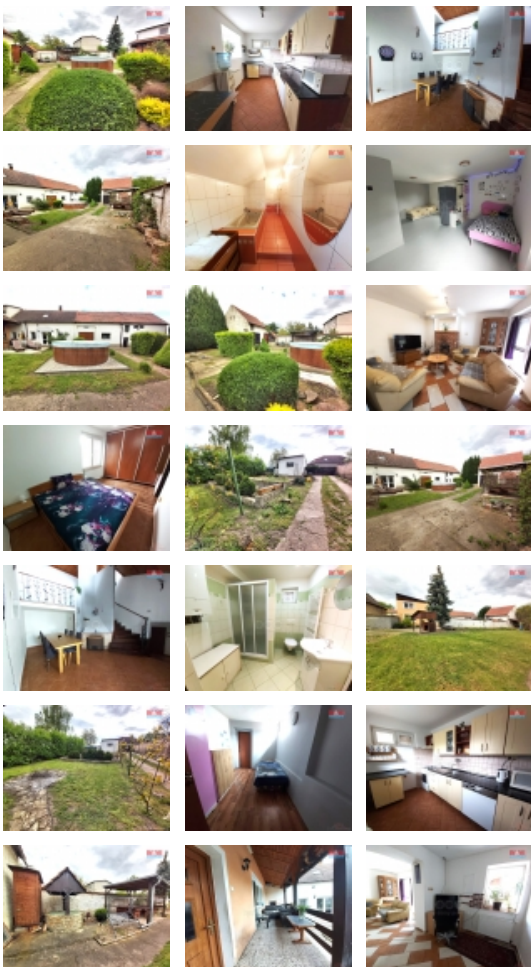
#### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Obora

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Obory u Loun, který se rozkládá na pozemku o rozloze 1538 m<sup>2</sup>. Disponuje dvěma nadzemními podlažími a je částečně podsklepen. V domě je celkem 7 místností s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, zaveden vodovod, elektřina 200/380 V, vytápění krbovými kamny nebo kombinovaným kotlem. Domek je postaven ze smíšených materiálů a jeho stav je hodnocen jako dobrý. S dvěma nadzemními podlažími a přílehlými prostory poskytuje dům komfortní bydlení a dostatek místa pro vaši rodinu. Vzhledem k umístění domu - samostatně v klidné oblasti - zde naleznete ideální místo pro život v harmonii, avšak stále s dobrou dostupností do města. Součástí prodeje je velká stodola, vybavená letní kuchyně, bazén, garáž, pergola a zahrada s okrasnými keři a tůjemi. Dům i jeho okolí jsou ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Nechte se okouzlit šarmem této nemovitosti a udělejte z ní svůj nový domov. Podrobné info u makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1538
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - kombinované



Prodej samostatného RD, 170 m2, Obora (okres Louny)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ipserová Zdeňka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný