

Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Nádražní - exkluzivně



Prodej, byt 3+1, 65 m2, Moravská Ostrava, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1318 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Nádražní

Prodej, byt 3+1, 65 m2, Moravská Ostrava, ul. Nádražní

Úvod:

Naše společnost Vám nabízí exkluzivně v zastoupení majitele byt 3+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci v 1. nadzemním podlaží z 16-ti. Velmi žádaná lokalita s bezprostřední dostupností do centra města. Celková výměra prodávané nemovitosti včetně venkovní komory činí 67 m2. Průchozí pokoje. Prostorná předsíň s komorou, ve které je možnost připojení pračky. El. rozvody částečně v mědi. Rekonstrukce koupelny a WC proběhla v roce 2021. Plovoucí podlahy, PVC linoleum a keramická dlažba v sanitě. Výhled na 2 světové strany (severovýchod vs jihovýchod). Rohová kuchyně s el. troubou, dřezem, plynovým sporákem, digestoří a vyhrazeným místem pro lednici. Koupelna se sprchovacím koutem a umyvadlem se zrcadlem. Samostatné WC Kombi. Plastová okna se žaluziemi a parapety. Litinové ústřední topení. Připojení na společnou TV anténu a internet. K bytové jednotce náleží i venkovní komora na chodbě. Výstup z výtahu přímo na patře. Vstupní vchod na čip. Veškerý nábytek na fotografiích patří aktuálnímu nájemci, kterého si můžete v rámci investice převzít za výhodných podmínek. Dostupnost veškeré městské hromadné dopravy a nespočet parkovacích míst.

Potenciál a přednosti nemovitosti:

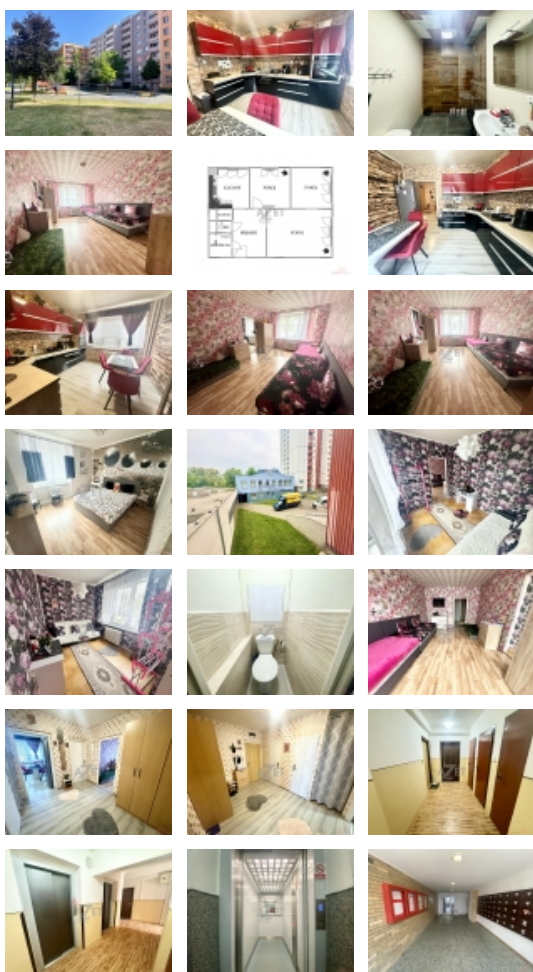
1. Lokace nemovitosti v bezprostředním dosahu centra města.
2. Osobní vlastnictví.
3. Možnost převzetí aktuálního nájemce za výhodných podmínek.

Rozměry a plochy místností:

Předsíň - 340 x 260 cm (8.85 m2)
 Koupelna - 190 x 150 cm (2.85 m2)
 WC - 90 x 150 cm (1.35 m2)
 Komora - 90 x 120 cm (1.08 m2)
 Kuchyně - 340 x 350 cm (11.90 m2)
 Ložnice - 320 x 370 cm (12.00 m2)
 Obývací pokoj - 340 x 520 (17.70 m2)
 Dětský pokoj - 271 x 320 cm (8.68 m2)
 Komora (chodba) - 90 x 110 cm (1.00 m2)

 Celkem: 65.41 m2

Revitalizace obytného domu: 1/3



Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Nádražní - exkluzivně

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Zabral Marek

mzabral@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	16
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	65
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Nádražní - exkluzivně