

Prodej bytu 1+1, 45 m2, OV, Stránka (okres Mělník)**Prodej bytu 1+1 45 m2, - Stránka**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00392 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stránka (okres Mělník)

Prodej bytu 1+1 45 m2, - Stránka

Nabízíme k prodeji několik bytů v cihlovém domě nacházejícím se v malebné obci Stránka, na hranici CHKO Kokořínsko. Tento dům obsahuje celkem čtyři byty a je určen k rekonstrukci, což je skvělá příležitost pro přizpůsobení bytů vašim specifickým potřebám.

Jednotlivé byty k prodeji jsou následující:

1. Byt 1+1 o velikosti 45 m2.
2. Byt 2+kk, který má 48 m2.
3. Byt 3+1 s rozlohou 91 m2.
4. Byt 2+1, který nabízí 54 m2.

Všechny byty jsou vytápěny kamny na tuhá paliva, což můžete při rekonstrukci změnit. Voda je zajišťována z obecního vodovodu a odpadní vody jsou shromažďovány do septiku. K bytu 1+1 náleží také část zahrady o velikosti přibližně 200 m2, která je ve výlučném užívání.

Celý dům stojí na pozemku o velikosti přibližně 1734 m2 s mírným jižním sklonem, což poskytuje krásný výhled na okolní přírodu a obec. Prodávající rovněž přispěje částkou 100.000,- Kč z prodeje každého bytu do fondu na opravy nebo, dle dohody s novými majiteli, přímo do rekonstrukce domu.

Pokud máte zájem o koupi a potřebujete financovat pomocí hypotéky, jsme připraveni vám s tímto procesem pomoci. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Byty nabízí ideální kombinaci poklidného života v přírodě a dobrou dopravní dostupnost (Mšeno 5 min, Mělník 20 min, Praha 45 min).

CENA: (za nemovitost) **999 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	45

**Nemovitost nabízí****House heroes s.r.o.****Realitní makléř****Lukáš Chlouba**

Mobil: +420 739 640 130

lukas.ch@househeroes.cz

Prodej bytu 1+1, 45 m2, OV, Stránka (okres Mělník)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	45
Plocha zahrady (m2)	200
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný